Familie
Qualität zum Leben!

Übersicht über Ihre Möglichkeiten: Miete oder Mietkauf

Klaus an der Pyhrnbahn

		einmalige Anzahlung (wird bei Auszug abzügl. 1% pro Jahr zurückbezahlt)	vorläufige monatliche Gesamtmiete	vorläufiger Barkaufpreis nach 10 Jahren, inkl. TG, inkl. ev. Abstellplatz, inkl. ev. Garten	Übernahme oder Rückzahlung des Förderdarlehens, voraussichtliche Darlehensstände nach 10 Jahren
Beispiel: 3-Raum-Wohnung mit 74,38 m² mit 1 Tiefgaragenplatz und 1 Abstellplatz					
Miete		4.114,47 €	901,78 €		
Mietkauf	Variante 1	8.571,62 €	887,64 €	150.256,61 €	86.069,77 €
Mietkauf	Variante 2	13.028,76 €	872,77 €	146.313,26 €	86.069,77 €
Mietkauf	Variante 3	21.943,04 €	843,76 €	138.426,56 €	86.069,77 €
Beispiel: 4-Raum-Wohnung mit 87,39 m² mit 1 Tiefgaragenplatz und 1 Abstellplatz					
Miete		4.834,15 €	1.048,14 €		
Mietkauf	Variante 1	10.070,90 €	1.031,53 €	176.162,92 €	101.124,46 €
Mietkauf	Variante 2	15.307,65 €	1.014,06 €	171.539,68 €	101.124,46 €
Mietkauf	Variante 3	25.781,16 €	979,97 €	162.293,21 €	101.124,46 €

*In der monatlichen Miete sind folgende Kosten enthalten: Betriebskosten, Verwaltungskosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag, Umsatzsteuer und die Kosten für den Tiefgaragenplatz und ev. Abstellplatz sowie für eine ev. Gartenfläche. Die Kosten für Heizung, Kanal, Kalt- und Warmwasser sind im obigen Mietbetrag **nicht** enthalten. Alle angeführten Beträge sind provisionsfrei.*

Voraussichtliche Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluß nach 10 Jahren: 3,5 % GrESt, 1,1 % Grundbuchseintragung (diese Kosten können unter gewissen Voraussetzungen wegfallen - genauere Informationen bei Vertragsabschluss), 1 % Vertragserrichtungskosten inkl. grundbücherl. Eintragung. Die Abbildungen im Prospekt enthalten Sonderausstattungen, alle Angaben können sich noch ändern. Berechnungsstand März 2025, Berechnungen nach jetzigem Zinsstand. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.