

Übersicht über Ihre Möglichkeiten: Miete oder Mietkauf

Kopfig 3.BA

	einmalige Anzahlung (wird bei Auszug abzügl. 1% pro Jahr zurückbezahlt)	vorläufige monatliche Gesamtmiete	vorläufiger Barkaufpreis nach 10 Jahren, inkl. TG, inkl. ev. Abstellplatz, inkl. ev. Garten	Übernahme oder Rückzahlung des Förderdarlehens, voraussichtliche Darlehensstände nach 10 Jahren
Beispiel: 2-Raum-Wohnung mit 48,63 m² mit 1 Tiefgaragenplatz				
Miete	2.706,97 €	572,77 €		
Mietkauf Variante 1	5.151,19 €	565,48 €	91.628,63 €	52.801,20 €
Mietkauf Variante 2	6.666,84 €	561,10 €	90.556,87 €	52.801,20 €
Mietkauf Variante 3	10.626,71 €	548,94 €	87.404,64 €	52.801,20 €

Beispiel: 3-Raum-Wohnung mit 69,91 m² mit 1 Tiefgaragenplatz und 1 Abstellplatz

Miete	3.891,51 €	819,53 €		
Mietkauf Variante 1	7.405,30 €	809,05 €	135.031,66 €	77.812,29 €
Mietkauf Variante 2	9.584,18 €	802,75 €	133.452,23 €	77.812,29 €
Mietkauf Variante 3	15.276,86 €	785,28 €	128.806,83 €	77.812,29 €

*In der monatlichen Miete sind folgende Kosten enthalten: Betriebskosten, Verwaltungskosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag, Umsatzsteuer und die Kosten für den Tiefgaragenplatz und ev. Abstellplatz sowie für eine ev. Gartenfläche. Die Kosten für Heizung, Kanal, Kalt- und Warmwasser sind im obigen Mietbetrag **nicht** enthalten. Alle angeführten Beträge sind provisionsfrei.*

Voraussichtliche Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluß nach 10 Jahren: 3,5 % GrESt, 1,1 % Grundbuchseintragung (diese Kosten können unter gewissen Voraussetzungen wegfallen - genauere Informationen bei Vertragsabschluss), 1 % Vertragserrichtungskosten inkl. grundbüch. Eintragung. Die Abbildungen im Prospekt enthalten Sonderausstattungen, alle Angaben können sich noch ändern. Berechnungsstand März 2025, Berechnungen nach jetzigem Zinsstand. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

nähere Informationen: Wohnungsgenossenschaft Familie, Herr Alexander Gislai-Holzmann, 0732 / 65 34 51 - 211, alexander.gislai@familie-linz.at