

Neue Mietwohnungen in Laakirchen



www.familie-linz.at

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft Familie in Linz. Verlässlicher Partner. Seit 113 Jahren.

- ➔ **24 Wohnungen** mit Tiefgaragenplatz
- ➔ **54 m² - 87 m²** (2-, 3-, 4-Raumwohnungen)
- ➔ **Bezug: Winter 2027/2028**

Ihre Wohnung... liegt am Rand einer schönen Wohnanlage und gleichzeitig doch sehr zentral. Die Planung ist charakterisiert durch eine klar durchdachte Raumanordnung, die hellen und lichtdurchfluteten Räume entsprechen dem Wohnbedürfnis der heutigen Zeit.

- ➔ **Balkon und Kellerabteil**
- ➔ **zugewiesenen Tiefgaragenplatz**
- ➔ **Eigengarten und Terrasse (bei Erdgeschoßwohnung)**
- ➔ **Fahrrad- und Kinderwagenabstellraum**
- ➔ **Parkplätze im Freien**
- ➔ **Spielplatz im Außenbereich**

Information und Anmeldung:
GWSG Familie, Hr. Andreas Tajmel

andreas.tajmel@familie-linz.at

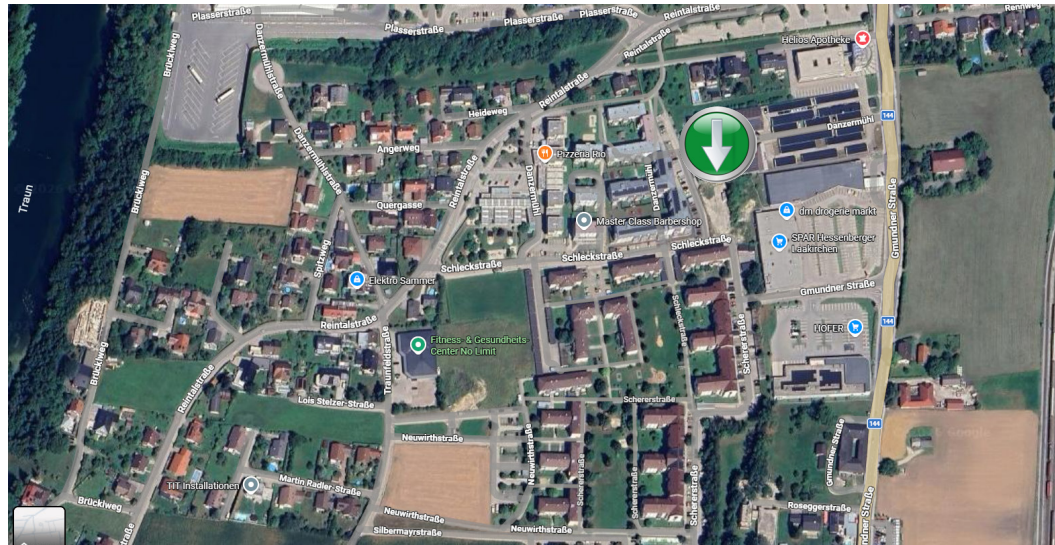
Tel.: 0732/65 34 51 - 240



GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN
OBERÖSTERREICH

Familie
Qualität zum Leben!

Was bietet Ihnen die Stadt Laakirchen?



Am Eingang zum Salzkammergut vereint die über 10.000 Einwohner zählende Stadt reizvolle Landschaft mit kräftiger Wirtschaft und einem vielfältigen Angebot an Arbeitsplätzen und Freizeitmöglichkeiten.

Die verkehrsgünstige Lage und ein umfangreiches Angebot an Jugendförderung, Altenbetreuung, Kultur, Sport und Freizeit tragen zur Attraktivität und Lebensqualität von Laakirchen als Wohngemeinde entscheidend bei.

Mit Kindergärten und Krabbelstuben, Volksschulen, der Neuen Mittelschule und einer Polytechnischen Schule ist Laakirchen hinsichtlich Bildungsangeboten gut ausgestattet. Als Industrie- und Gewerbestandort stehen auch qualitativ hochwertige Ausbildungsplätze in verschiedenen Sparten zur Auswahl. Die medizinische Versorgung ist durch praktische Ärzte, Zahnärzte, verschiedene Fachärzte, Apotheken und viele weitere Gesundheitseinrichtungen garantiert.

Information und Anmeldung:

GWSG Familie

Herr Andreas Tajmel

andreas.tajmel@familie-linz.at

Tel.: 0732/65 34 51 - 240

Familie
Qualität zum Leben!

GBV GEMEINNÜTZIGE
BAUVEREINIGUNGEN
OBERÖSTERREICH

Bauausführung

Außenmauerwerk

25 cm Hochlochziegel bzw. Stahlbeton nach statischem Erfordernis

Innenmauerwerk

Trockenbau, Gipskarton-Ständerwände

Wohnungstrennwände

Stahlbeton- oder Ziegelwände mit einseitiger Vorsatzschale

Innenputz

geglätteter Gipsputz

Decken

Stahlbetonplatten

Raumhöhe ca. 255 cm

Außenfassade

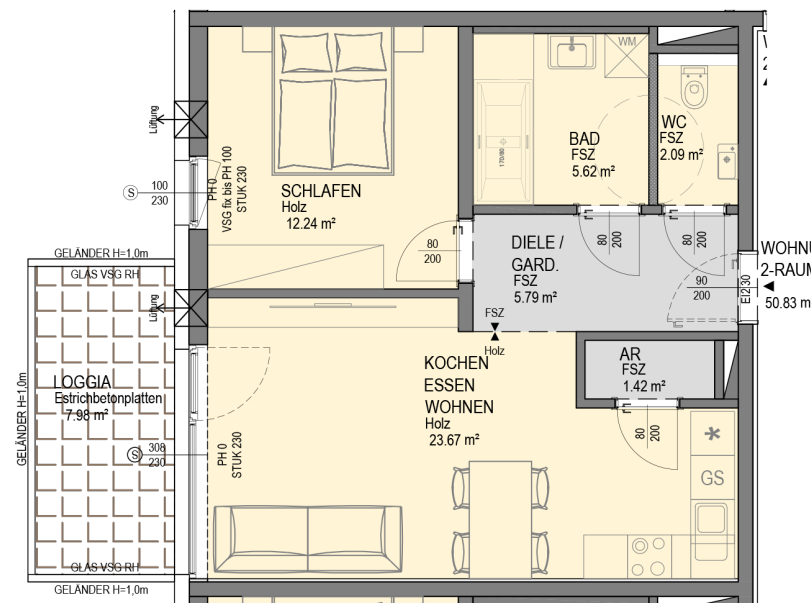
Vollwärmeschutzfassade mit Reibputz nach energetischem Erfordernis

Beispiele für Wohnungspläne

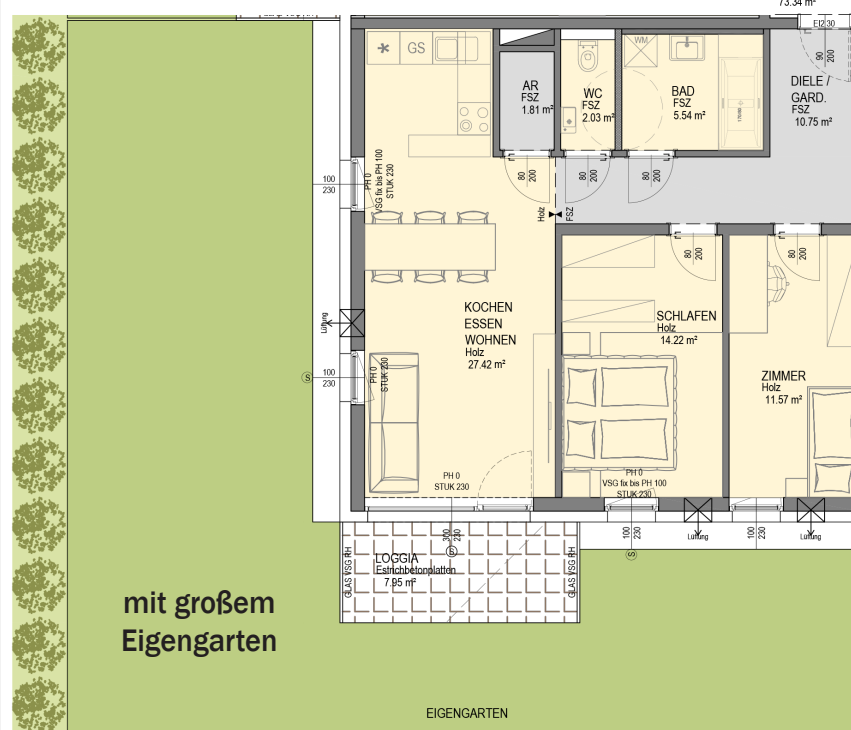
Weitere Details zu allen Wohnungen finden Sie:

<https://www.familie-linz.at/de/projekte/> (QR-Code!)

2-Raum-Wohnung Top 6 (50,83m²)

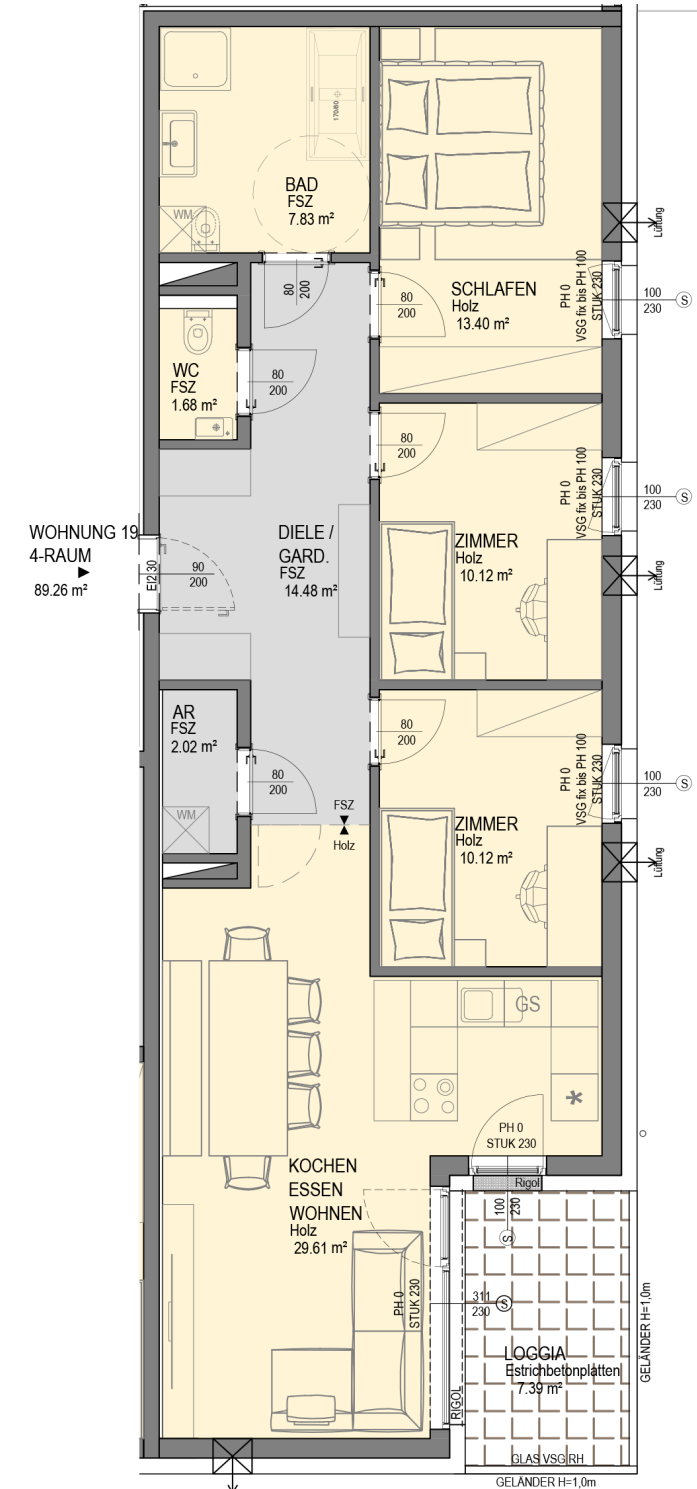


3-Raum-Wohnung Top 3 (73,34m²)



Hinweis: Sonderwünsche können je nach Baufortschritt noch genehmigt werden. Geringfügige Abweichungen von dieser Baubeschreibung, Änderungen aufgrund behördlicher Vorschriften, in Konstruktion und Ausstattung oder wegen Überschreitung der genehmigten Kosten behalten wir uns vor. Stand: April 26

4-Raum-Wohnung Top 19 (89,26m²)



Weitere Details ua. zur technischen Bauausführung finden Sie:

www.familie-linz.at/de/projekte/



vorläufige Miete

Wohnung	Lage	Wohnraum Anzahl	Fläche m²	Wohnungsmiete inkl. Betriebskosten	Tiefgaragenplatz	zuge-wiesener Abstellplatz im Freien	vorl. monatl. Miete inkl. BK, Garten*, TGA, AP, Ust., exkl. Heizung, Wasser, Kanal in €	einmaliger Finanzierungsbeitrag in € (wird bei Auszug abzügl. 1% pro Jahr zurückbezahlt)
1	EG	3	87,41 m²	986,39 €	50,00 €	20,00 €	1.068,14 € *	4.462,00 €
2	EG	2	58,81 m²	663,65 €	50,00 €		720,90 € *	3.002,00 €
3	EG	3	81,29 m²	917,32 €	50,00 €	20,00 €	1.013,32 € *	4.149,00 €
4	EG	4	97,11 m²	1.095,85 €	50,00 €	20,00 €	1.201,60 € *	4.957,00 €
5	1. OG	2	65,92 m²	743,88 €	50,00 €		793,88 €	3.365,00 €
6	1. OG	2	58,81 m²	663,65 €	50,00 €		713,65 €	3.002,00 €
7	1. OG	2	58,81 m²	663,65 €	50,00 €		713,65 €	3.002,00 €
8	1. OG	3	81,32 m²	917,66 €	50,00 €	20,00 €	987,66 €	4.151,00 €
9	1. OG	4	96,65 m²	1.090,66 €	50,00 €	20,00 €	1.160,66 €	4.933,00 €
10	2. OG	2	65,92 m²	743,88 €	50,00 €		793,88 €	3.365,00 €
11	2. OG	2	58,81 m²	663,65 €	50,00 €		713,65 €	3.002,00 €
12	2. OG	2	58,81 m²	663,65 €	50,00 €		713,65 €	3.002,00 €
13	2. OG	3	81,32 m²	917,66 €	50,00 €	20,00 €	987,66 €	4.151,00 €
14	2. OG	4	96,65 m²	1.090,66 €	50,00 €	20,00 €	1.160,66 €	4.933,00 €
15	3. OG	2	65,92 m²	743,88 €	50,00 €		793,88 €	3.365,00 €
16	3. OG	2	58,81 m²	663,65 €	50,00 €		713,65 €	3.002,00 €
17	3. OG	2	58,81 m²	663,65 €	50,00 €		713,65 €	3.002,00 €
18	3. OG	3	81,32 m²	917,66 €	50,00 €	20,00 €	987,66 €	4.151,00 €
19	3. OG	4	96,65 m²	1.090,66 €	50,00 €	20,00 €	1.160,66 €	4.933,00 €
20	4. OG	2	65,92 m²	743,88 €	50,00 €		793,88 €	3.365,00 €
21	4. OG	2	58,81 m²	663,65 €	50,00 €		713,65 €	3.002,00 €
22	4. OG	2	58,81 m²	663,65 €	50,00 €		713,65 €	3.002,00 €
23	4. OG	3	81,32 m²	917,66 €	50,00 €	20,00 €	987,66 €	4.151,00 €
24	4. OG	4	96,65 m²	1.090,66 €	50,00 €	20,00 €	1.160,66 €	4.933,00 €

Erklärung zur vorläufigen Kostenaufstellung

In der monatlichen Miete sind folgende Komponenten **enthalten**:

- BK = Betriebskosten (Grundsteuer, Feuer-, Gebäudeversicherung, Müllgebühren, Hausreinigung etc.)
- TG = ein Tiefgaragenplatz pro Wohnung
- AP = weitere gemeinsame Bewohnerparkplätze im Freien
- Instandhaltungskosten
- Verwaltungskosten
- kostendeckendes Mietentgelt
- gesetzliche Umsatzsteuer

In der monatlichen Miete sind **nicht** enthalten:

- die Kosten für Wasser und Kanal, diese werden direkt von der Ablesefirma vorgeschrieben
- Heizungskosten
- Stromkosten
- Telefon- und Internetkosten
- Fernseh-/Internet-Gebühr, etc.
- (*) nur im EG: Entgelt für die Eigengartennutzung (EUR 0,25 pro m² Eigengarten)

Der „**Finanzierungsbeitrag**“ ist eine Einmalzahlung, die Mieterinnen und Mieter einer Genossenschaftswohnung am Beginn eines Mietverhältnisses zu zahlen haben. Dieser Betrag ersetzt die **Kaution**. Den Finanzierungsbeitrag bekommt man am Ende des Mietverhältnisses, um 1% jährlich vermindert, zurück.

Detaillierte persönliche Information bei „Familie Linz“,
Herr Andreas Tajmel

andreas.tajmel@familie-linz.at

Tel.: 0732/65 34 51 - 240

Familie
Qualität zum Leben!

22/4/26

Weitere Informationen zu den Mieten und Plänen aller Wohnungen

<https://www.familie-linz.at/de/projekte/>

Technische Änderungen, Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Symbolfotos.
Geringfügige Änderungen der Wohnungsflächen sind möglich!

