



NEU!

Miet(kauf)wohnungen in der Freistädter Straße 8/8a/8b in Neumarkt im Mühlkreis

Wohnungsgenossenschaft Familie in Linz, Hasnerstraße 31, 4020 Linz
0732/65 34 51, office@familie-linz.at, www.familie-linz.at

**Familie**
Qualität zum Leben!

Stand: Mai 2024

Technische Änderungen, Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Außengestaltung und Fassadenfarbe unverbindlich.

Alle Fotos in diesem Prospekt sind Symbolfotos.

Ihre Wohnung in Neumarkt im Mühlkreis

Ihre Wohnung wird als eine von 33 Wohnungen errichtet. Die Übergabe ist mit **Juni 2024** geplant. Ihre Traumwohnung liegt in einer landschaftlich schönen und gleichzeitig zentralen Lage. Die Planung des Architekten DI Steiner ist charakterisiert durch eine klar durchdachte Raumanordnung, die **hellen** und **lichtdurchfluteten** Räume entsprechen dem Wohnbedürfnis der heutigen Zeit.



Jetzt auch im Mietkauf möglich!

Zusätzlich zur Miete haben Sie die Möglichkeit, sich für eine Mietkaufvariante zu entscheiden. Aufgrund einer höheren Anzahlung haben Sie das Recht, die Wohnung nach 10 Jahren mit steuerlichen Vorteilen zu kaufen. Sie müssen jedoch nicht kaufen, sondern können nach wie vor die Wohnung mieten. Ebenso können Sie die Wohnung kündigen, auch wenn Sie sich für die Mietkaufvariante entschieden haben. **Die vereinfachte Rechnung lautet: Je höher die Anzahlung, desto niedriger die Miete und desto niedriger der vorläufige Kaufpreis in 10 Jahren.** Berechnungsbeispiele finden Sie im Inneren des Prospektes – für nähere Informationen steht Ihnen Herr Alexander Gislai-Holzmann, 0732 / 65 34 51-211, alexander.gislai@familie-linz.at gerne zur Verfügung.

Grundausstattung und Erholungsflächen

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine hervorragende Grundausstattung (siehe auch Bau- und Ausstattungsbeschreibung). So gehört zu jeder Wohnung ein **Balkon/Loggia** und im Falle einer Erdgeschosswohnung haben Sie die Möglichkeit, Ihren Feierabend auf der **Terrasse** und im **Eigengarten** ausklingen zu lassen. Die Anlage ist **unterkellert**, im Keller befinden sich die allgemeinen Räume (Kellerabteile, Waschküche/Trockenraum, Kinderwagenabstellraum etc.). Jeder Wohnung wird mindestens ein **Tiefgaragenplatz** und teilweise **Freiparkplätze** zugeteilt. Auf dem Kinderspielplatz und auf der Erholungsfläche finden Kinder Möglichkeit zum Spielen und Relaxen.



Warum gerade eine Wohnung von der „Familie“?

Seit über 110 Jahren baut die „Familie“ in Oberösterreich. Uns zeichnet **Verlässlichkeit** im Preis und in der Zeit aus und mit unserer Kompetenz und Erfahrung wird Ihre Wohnung wirklich eine Wohnung zum Wohlfühlen.

Über die Jahre haben wir ein Netzwerk mit renommierten österreichischen Firmen aufgebaut. Unsere Professionisten sind für uns keine Lieferanten

sondern Partner, mit denen uns eine langjährige Zusammenarbeit verbindet. Wir arbeiten **gemeinnützig** und garantieren Ihnen **provisionsfreie Preise**.

Nur mit dem Einsatz eines jeden einzelnen Mitarbeiters sind wir zu einem der größten Bauträger im Land geworden. Sie haben die Sicherheit, kompetente Ansprechpartner für alle ihre Anliegen zu haben.

Was bietet Ihnen die Gemeinde Neumarkt im Mühlkreis?

Mitten im Grünen und doch verkehrsgünstig gelegen, durch die Anbindung an die S10, ist die 3.200 Einwohner zählende Marktgemeinde Neumarkt i. Mühlkreis ein attraktiver Wohnort für alle Altersgruppen. Das Freizeitangebot, sowie das vielfältige Vereinsleben, das umfangreiches Kulturangebot durch den Kulturverein „Raml Wirt“, die Geselligkeit und der Gemeinschaftssinn tragen zur hohen Lebensqualität in Neumarkt bei.

Das umfassende Angebot an Kinderbildungs- und Betreuungseinrichtungen macht Neumarkt für Familien besonders attraktiv – beginnend mit den Eltern-Kind-Spielegruppen für die Kleinsten, über Krabbelstube, Kindergarten, Volksschule, Hort, Mittelschule mit einer Nachmittagsbetreuung, bis hin zur Schulküche in der täglich frisch gekocht wird. Als besonderes Zuckerl wird in der Landesmusikschule Neumarkt Unterricht in dreizehn verschiedenen Fächern angeboten. Die medizinische Versorgung ist durch eine Hausärztliche Gruppenpraxis inklusive Apotheke, einem Zahnarzt und einer Säuglings- und Stillberatung garantiert. Mit einem Lebensmittel-Einzelhandel samt Post-Partner und einem wöchentlichen Abholservice regionaler Produkte ist auch die Nahversorgung gesichert.

An Sport- und Freizeitmöglichkeiten mangelt es ebenfalls nicht. Fußball und Tennis-Freiplätze stehen ebenso zur Verfügung, wie ein kleines aber feines Freibad und ein neu errichteter FunCourt, welcher im Winter als Eislaufplatz dient. Auch ein Netz an Wander- und Reitwegen laden zum Krafttanken in der Natur ein.

Wegbeschreibung und Verkehrsanbindung

Wegbeschreibung

Von Linz kommend ist das Bauvorhaben über die A7/S10 in 25 min erreichbar. Bei der Abfahrt Neumarkt im Mühlkreis fahren Sie ab und nehmen die zweite Ausfahrt bei dem Kreisverkehr Richtung Neumarkt nehmen. Entlang der B125 fahren Sie ca. 1,5 km durch den Ort Neumarkt, bis sich das Bauvorhaben kurz vor dem Ende des Ortes auf der rechten Seite befindet.

Von Freistadt kommend ist das Bauvorhaben über die S10 in 10 min erreichbar. Bei der Abfahrt Kefermarkt fahren Sie ab und nehmen bei dem Kreisverkehr die dritte Ausfahrt Richtung Neumarkt. Entlang der B125 fahren Sie nur mehr 2 km und gleich nach der Ortstafel Neumarkt befindet sich auf der linken Seite das Bauvorhaben.

Ansprechpartner

Information und Anmeldung:

Wohnungsgenossenschaft „Familie“:

Alexander Gislai-Holzmann, 0732 / 65 34 51-211, alexander.gislai@familie-linz.at

Technische Auskünfte:

Wohnungsgenossenschaft Familie:

Thomas Pfarrhofer, 0732 / 65 34 51-226, thomas.pfarrhofer@familie-linz.at

Moderne Haustechnik, z.B. Photovoltaik-Anlage

Ihre Wohnung ist auf dem neuesten Stand der Technik: Die kontrollierte **Wohnraumlüftung** sorgt für ein wohlige Klima. Sie wohnen in einem Haus mit **Niedrigstenergiestufe**: optimale Wohnbedingungen – das ist Ihr großer Vorteil. Die Contracting Firma SEM errichtet am **Dach eine Photovoltaik-Anlage**. Hier können die Mieter*innen einen Vertrag über den individuellen Strombezug abschließen.

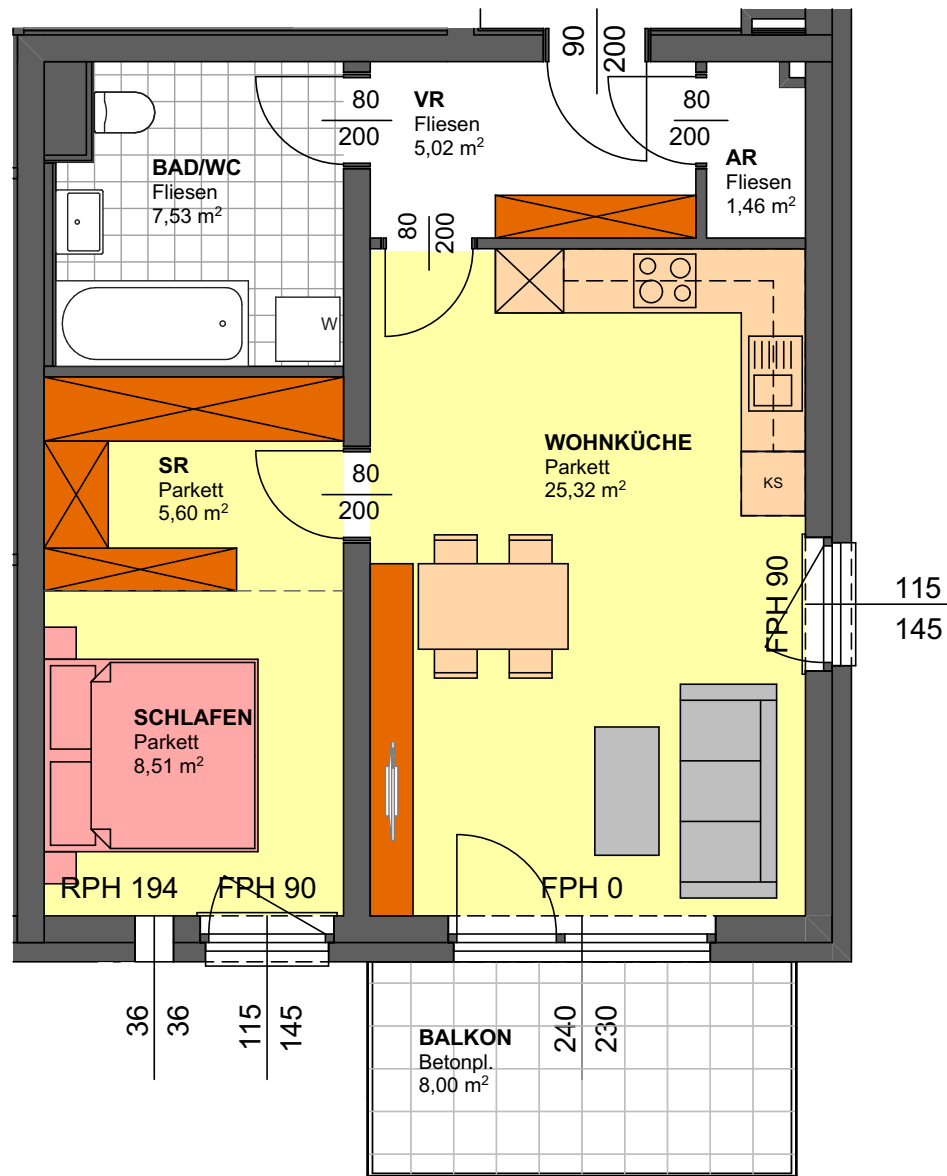
Wichtiger Hinweis: Aufgrund der Lage befindet sich der Haupteingang bei Haus 1 und 2 im Untergeschoss.



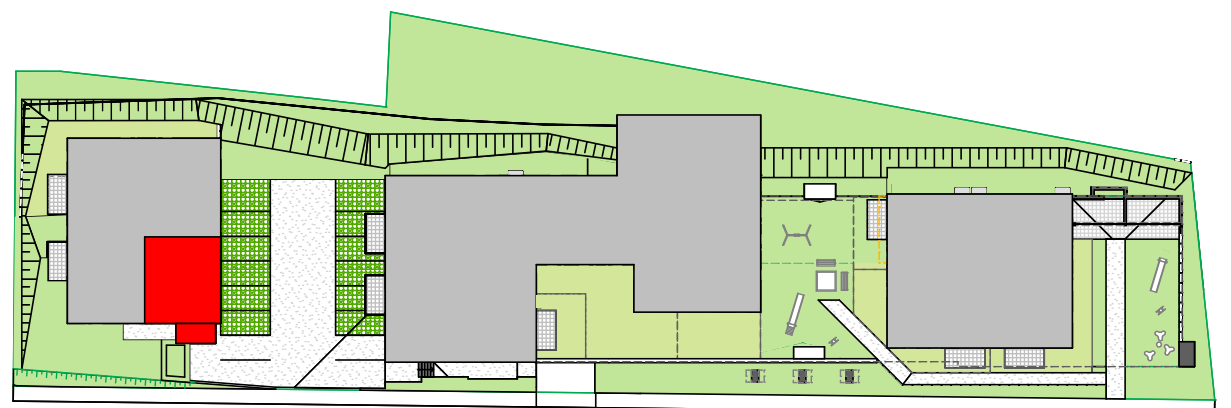
*„In meiner Wohnung von der „Familie“
bin ich gern daheim.“*

HAUS 1 WOHNUNG 1+4+7

EG, 1., 2. OG



AR	1,46 m ²
BAD/WC	7,53 m ²
SCHLAFEN	8,51 m ²
SR	5,60 m ²
VR	5,02 m ²
WOHNKÜCHE	25,32 m ²
53,44 m²	
BALKON	8,00 m ²



HAUS 1

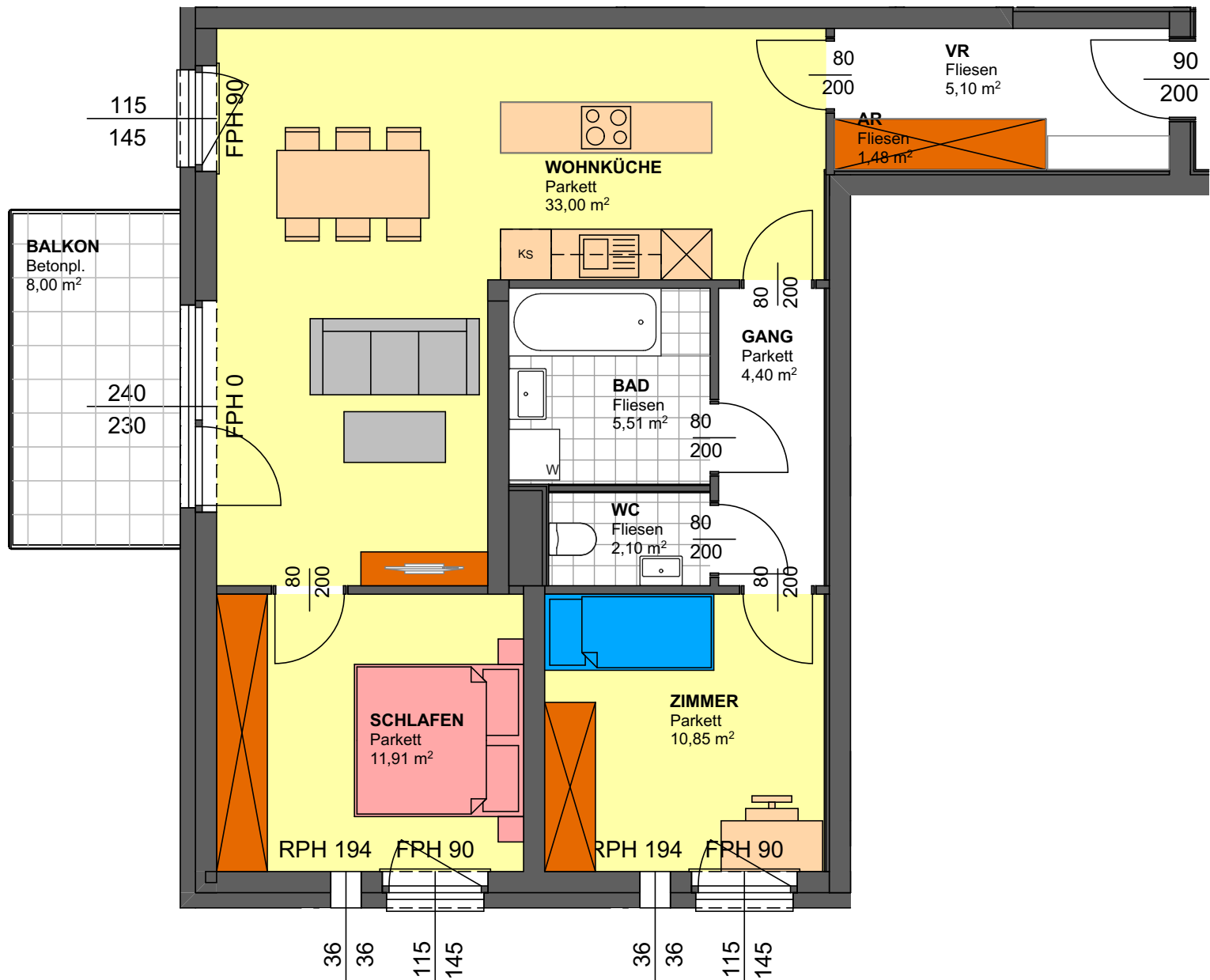
HAUS 2

HAUS 3

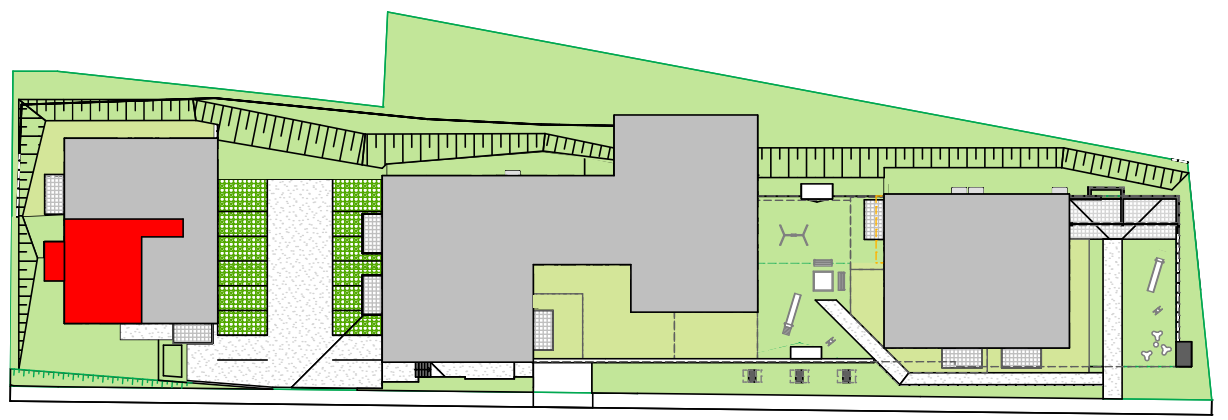


HAUS 1 WOHNUNG 2+5+8

EG, 1., 2. OG



AR	1,50 m ²
BAD	5,51 m ²
GANG	4,40 m ²
SCHLAFEN	11,91 m ²
VR	5,10 m ²
WC	2,10 m ²
WOHNKÜCHE	33,00 m ²
ZIMMER	10,85 m ²
Balkon	8,00 m²
	74,37 m²



HAUS 1

HAUS 2

HAUS 3

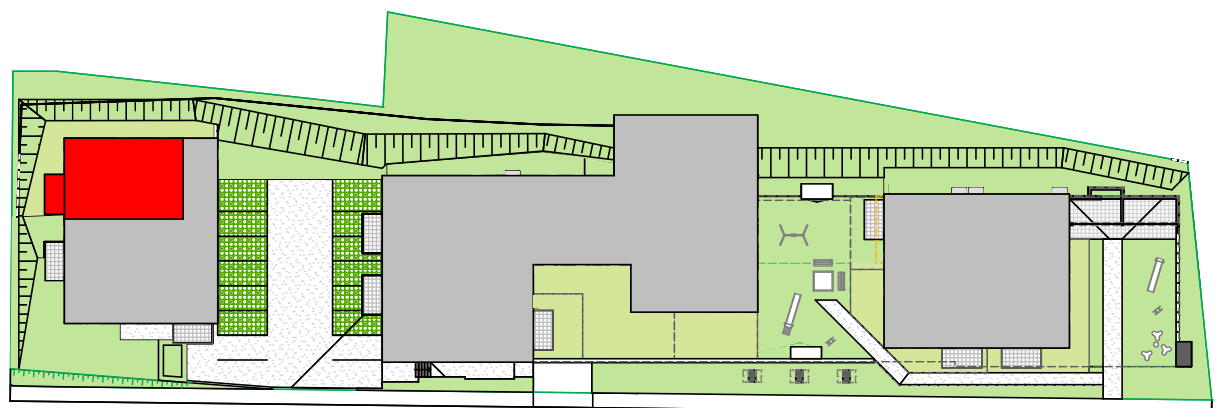


HAUS 1 WOHNUNG 3

EG



AR	2,94 m ²
BAD	5,40 m ²
GANG	5,52 m ²
SCHLAFEN	12,09 m ²
VR	3,87 m ²
WC	2,52 m ²
WOHNKÜCHE	32,13 m ²
ZIMMER	11,21 m ²
75,68 m²	
EIGENGARTEN	ca. 48,00 m ²
TERRASSE	8,00 m ²



HAUS 1

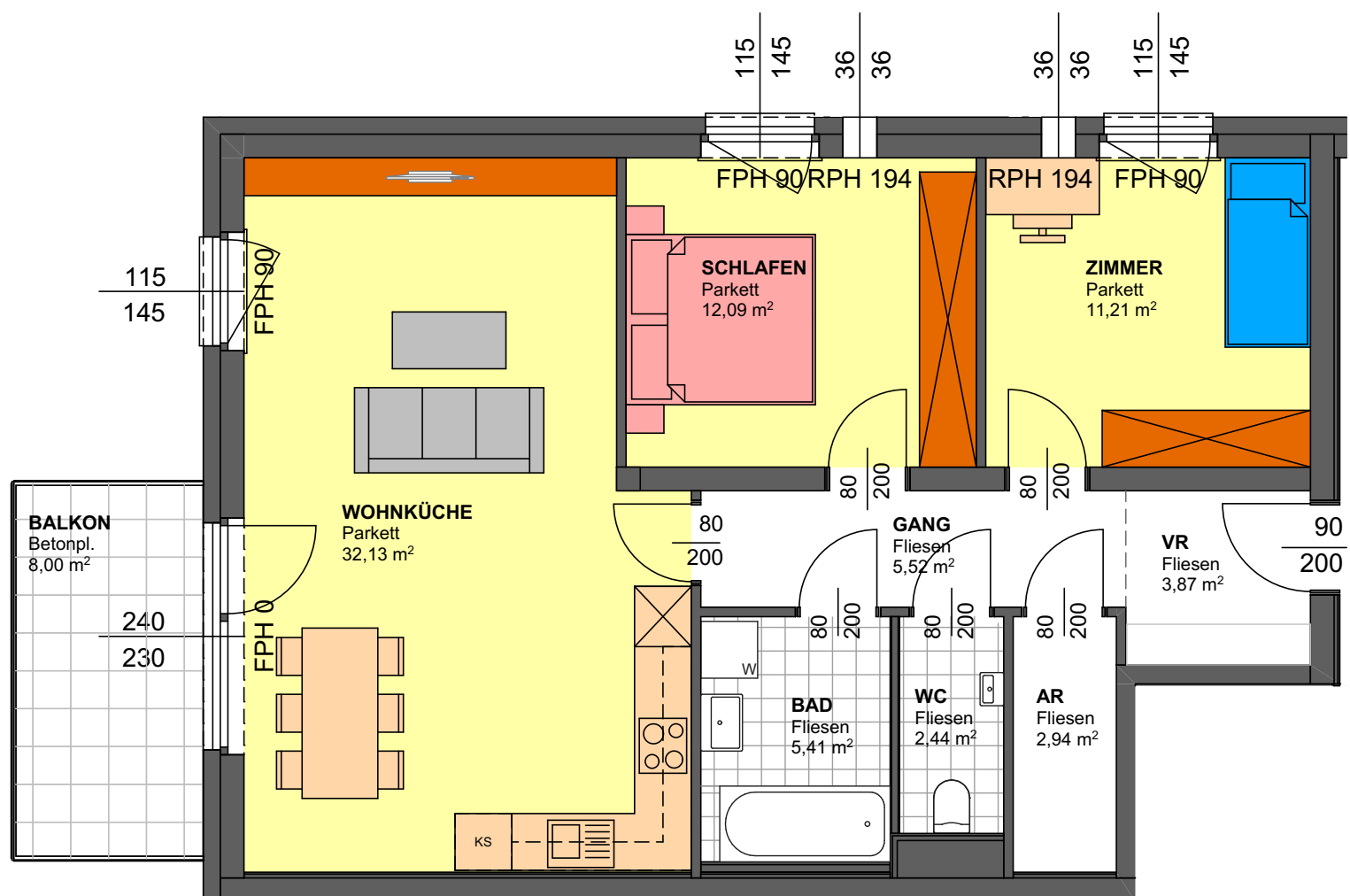
HAUS 2

HAUS 3

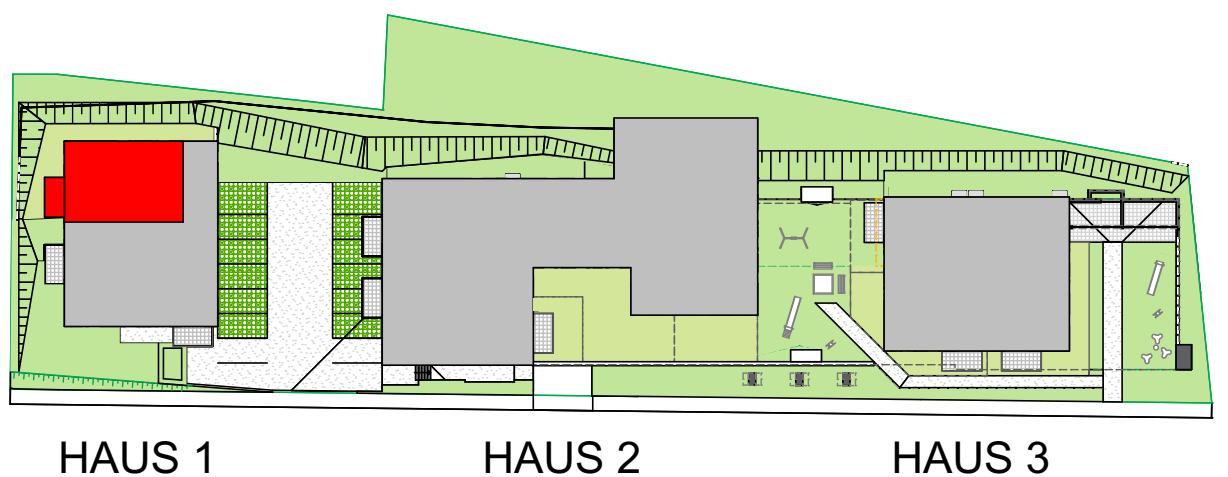


HAUS 1 WOHNUNG 6+9

1.,2.OG

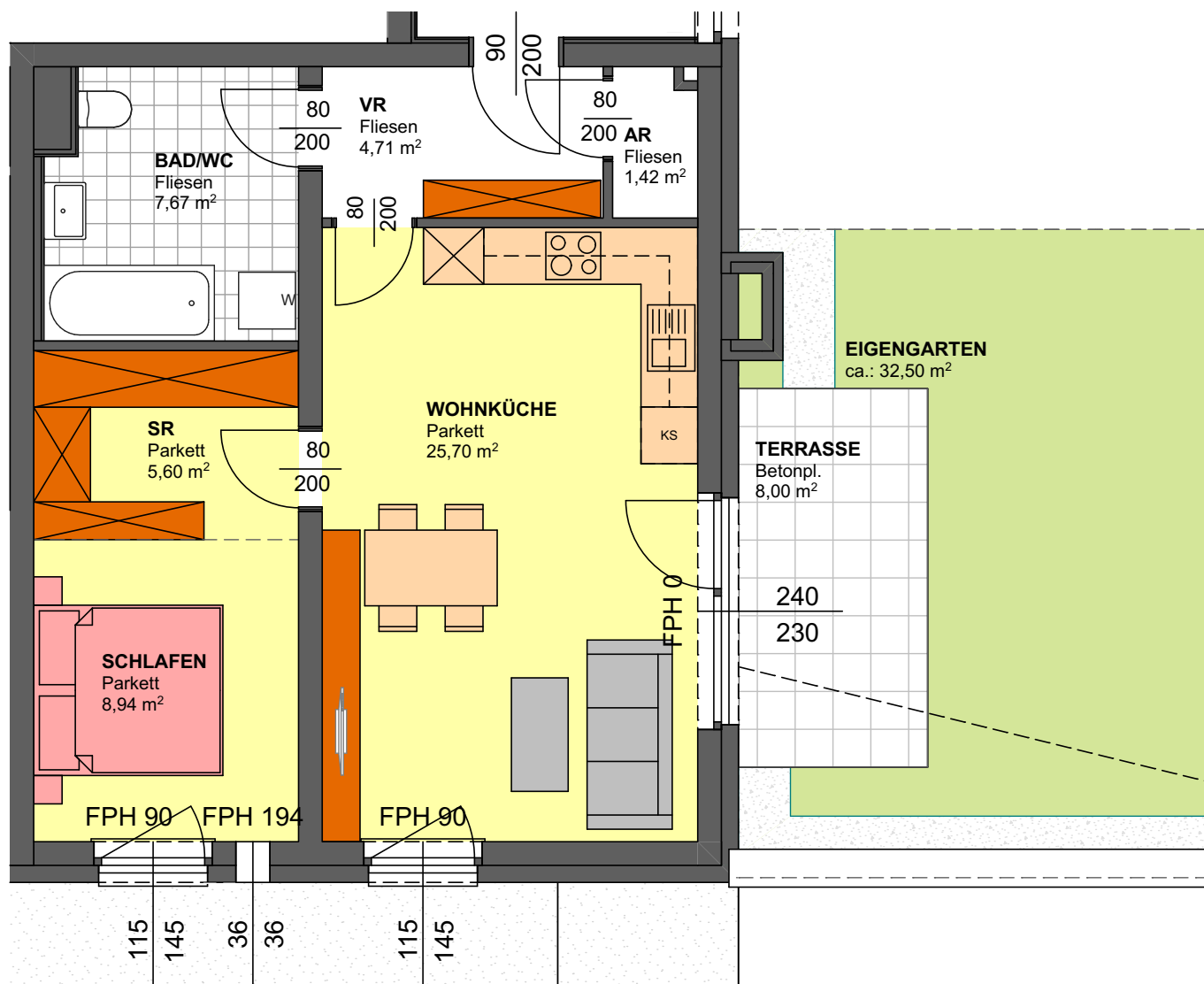


AR	2,94 m ²
BAD	5,41 m ²
GANG	5,52 m ²
SCHLAFEN	12,09 m ²
VR	3,87 m ²
WC	2,44 m ²
WOHNKÜCHE	32,13 m ²
ZIMMER	11,21 m ²
75,61 m²	
BALKON	8,00 m ²

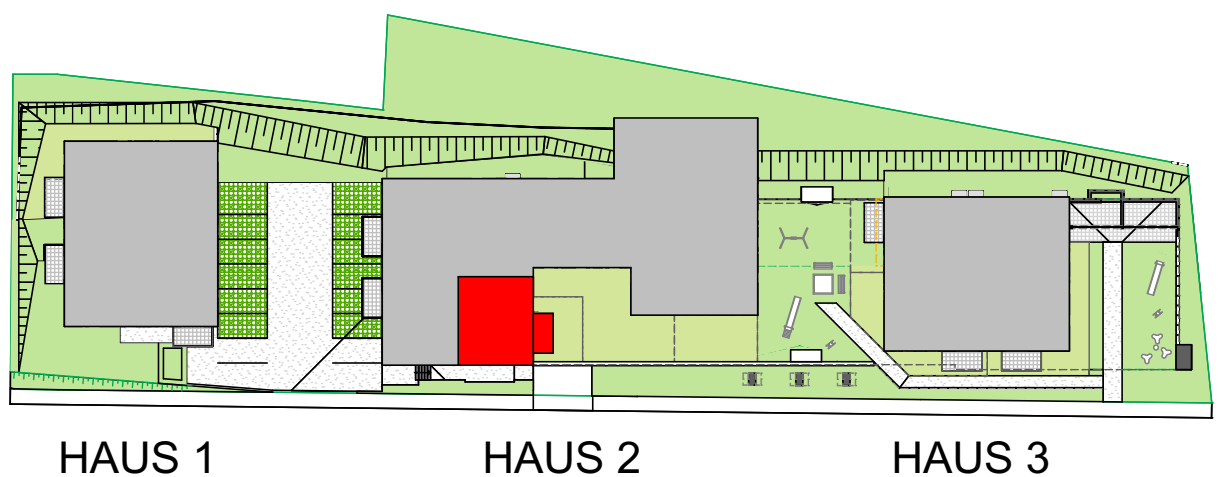


HAUS 2 WOHNUNG 1

EG

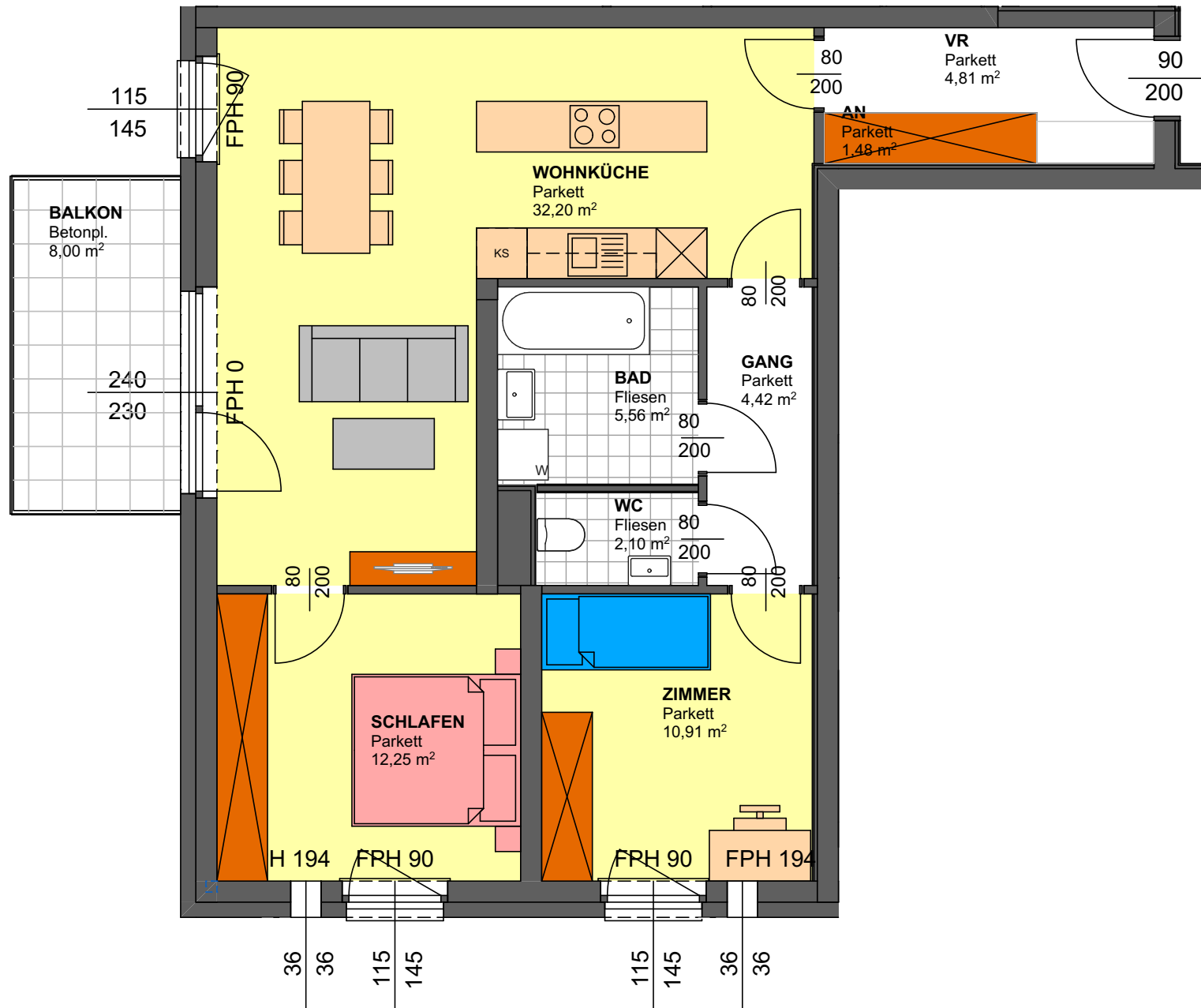


AR	1,42 m ²
BAD/WC	7,67 m ²
SCHLAFEN	8,94 m ²
SR	5,60 m ²
VR	4,71 m ²
WOHNKÜCHE	25,70 m ²
	54,04 m²
EIGENGARTEN	ca. 32,50 m ²
TERRASSE	8,00 m ²

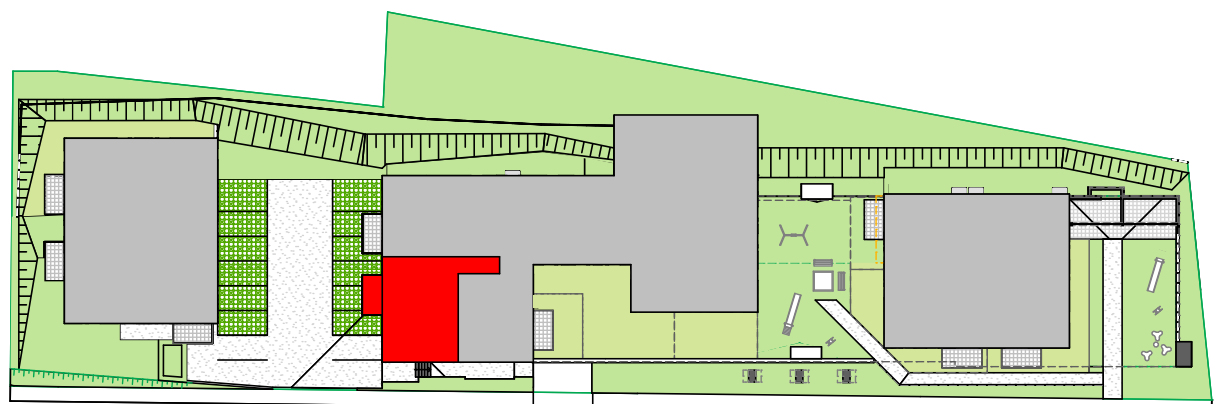


HAUS 2 WOHNUNG 2+7+12

EG, 1., 2. OG



AN	1,48 m ²
BAD	5,56 m ²
GANG	4,42 m ²
SCHLAFEN	12,25 m ²
VR	4,81 m ²
WC	2,10 m ²
WOHNKÜCHE	32,20 m ²
ZIMMER	10,91 m ²
	73,73 m²
BALKON	8,00 m ²



HAUS 1

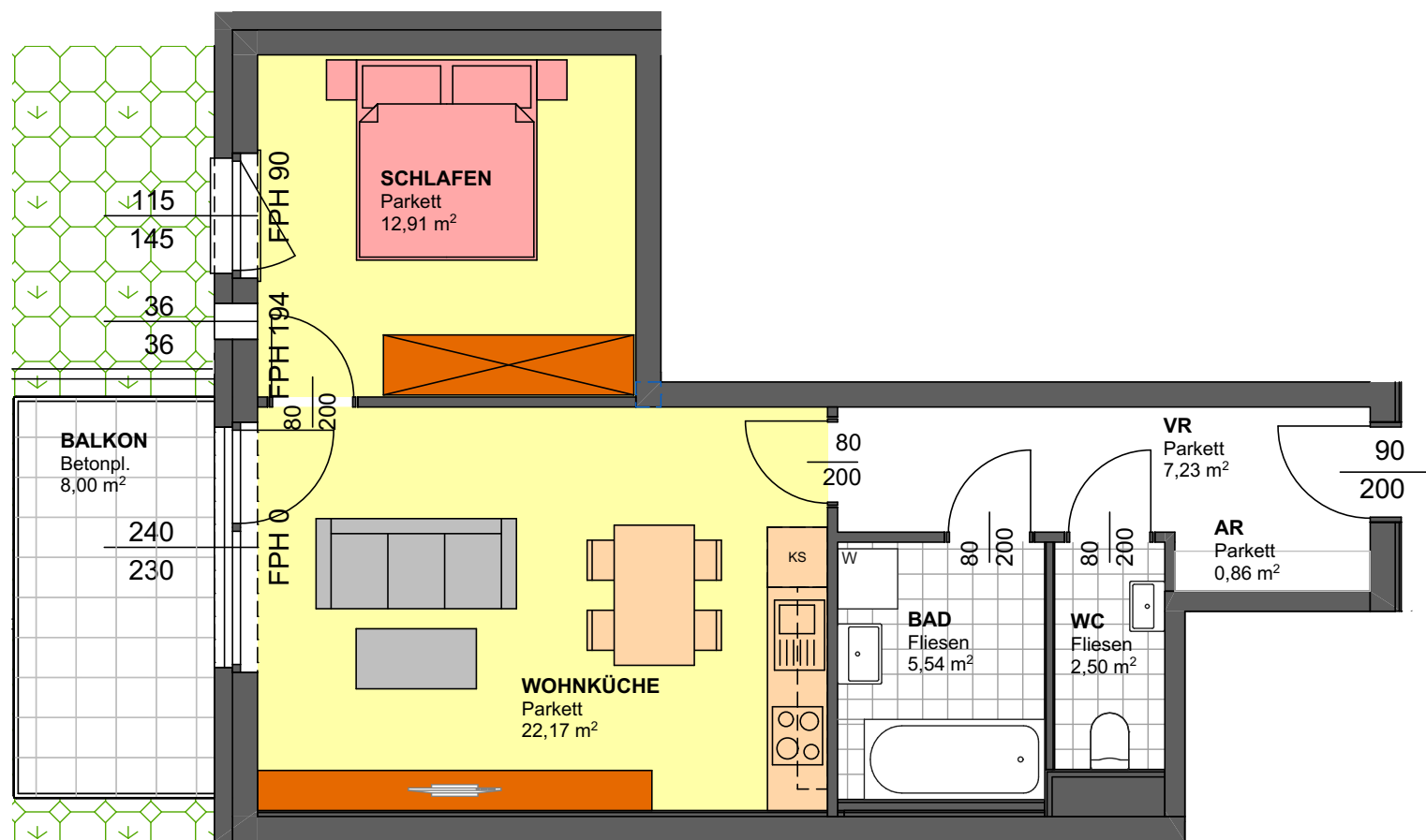
HAUS 2

HAUS 3

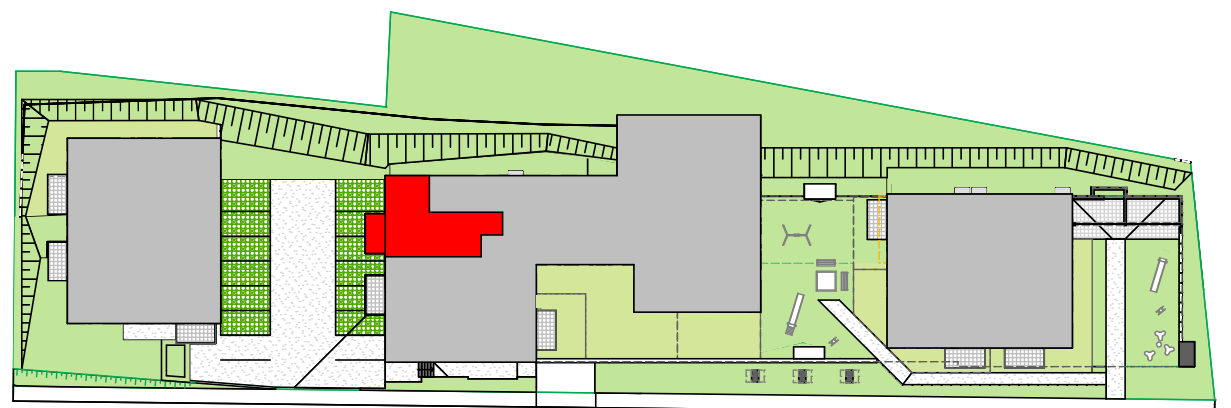


HAUS 2 WOHNUNG 3

EG



AR	0,86 m ²
BAD	5,54 m ²
SCHLAFEN	12,91 m ²
VR	7,23 m ²
WC	2,50 m ²
WOHNKÜCHE	22,17 m ²
51,21 m²	
BALKON	8,00 m ²



HAUS 1

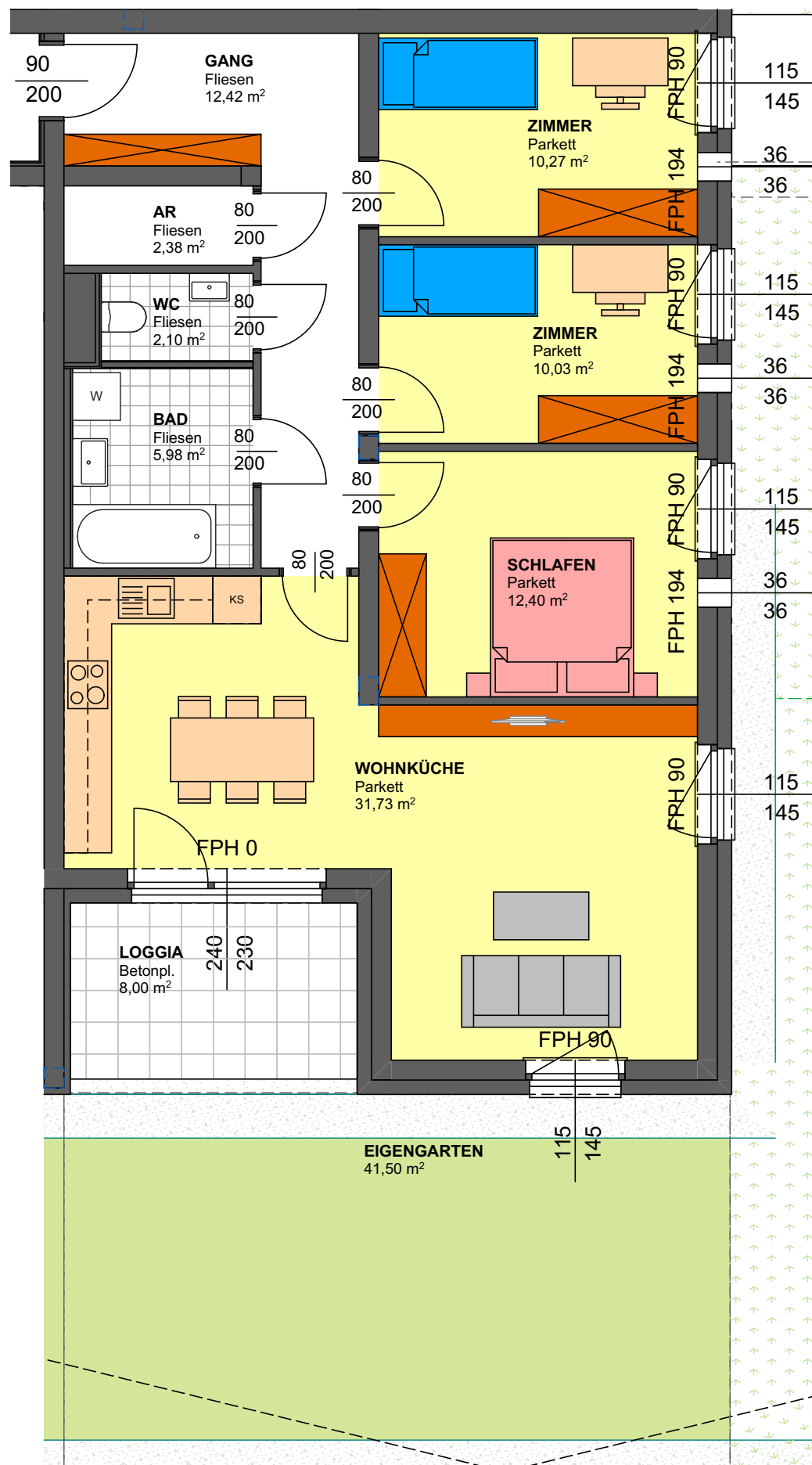
HAUS 2

HAUS 3

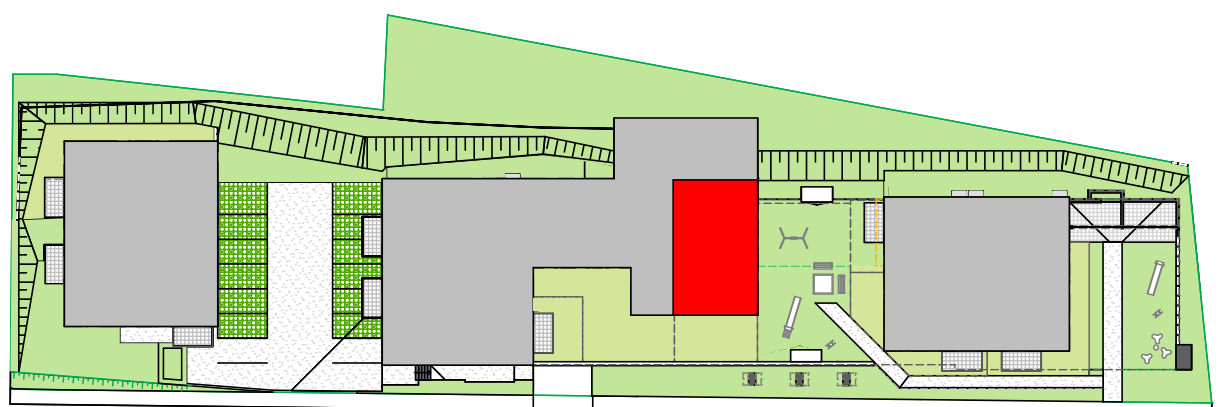


HAUS 2 WOHNUNG 5

EG



AR	2,38 m ²
BAD	5,98 m ²
GANG	12,42 m ²
SCHLAFEN	12,40 m ²
WC	2,10 m ²
WOHNKÜCHE	31,73 m ²
ZIMMER	10,03 m ²
ZIMMER	10,27 m ²
	87,31 m²
EIGENGARTEN	ca. 41,50 m ²
LOGGIA	8,00 m ²



HAUS 1

HAUS 2

HAUS 3

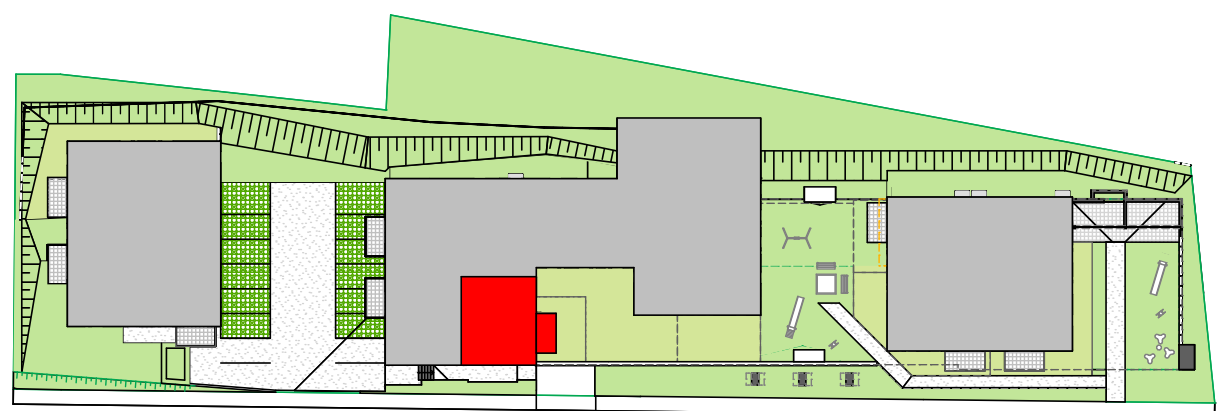


HAUS 2 WOHNUNG 6

1.OG



AR	1,42 m ²
BAD/WC	7,67 m ²
SCHLAFEN	8,94 m ²
SR	5,60 m ²
VR	4,71 m ²
WOHNKÜCHE	25,70 m ²
BALKON	8,00 m²
	54,04 m²



HAUS 1

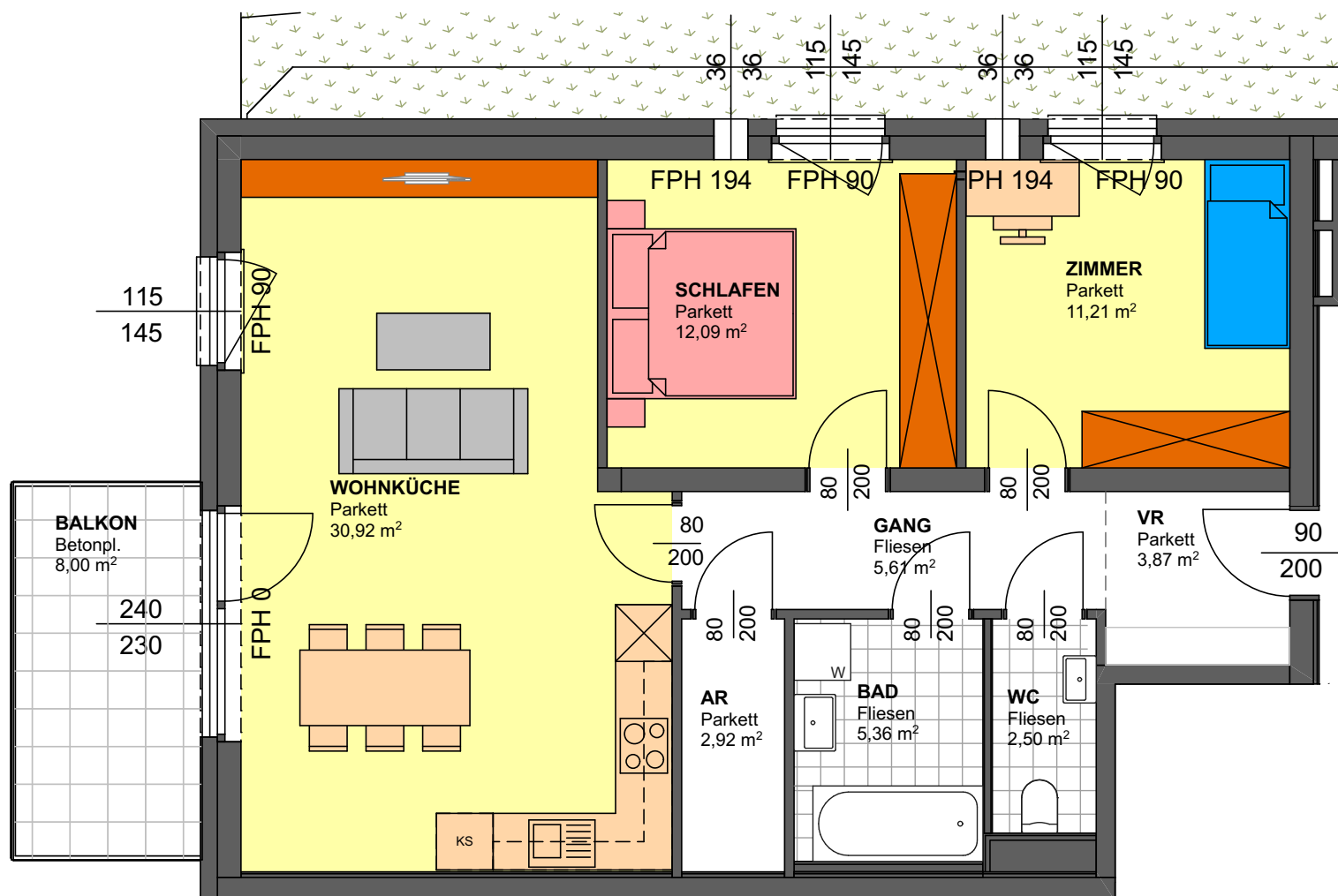
HAUS 2

HAUS 3

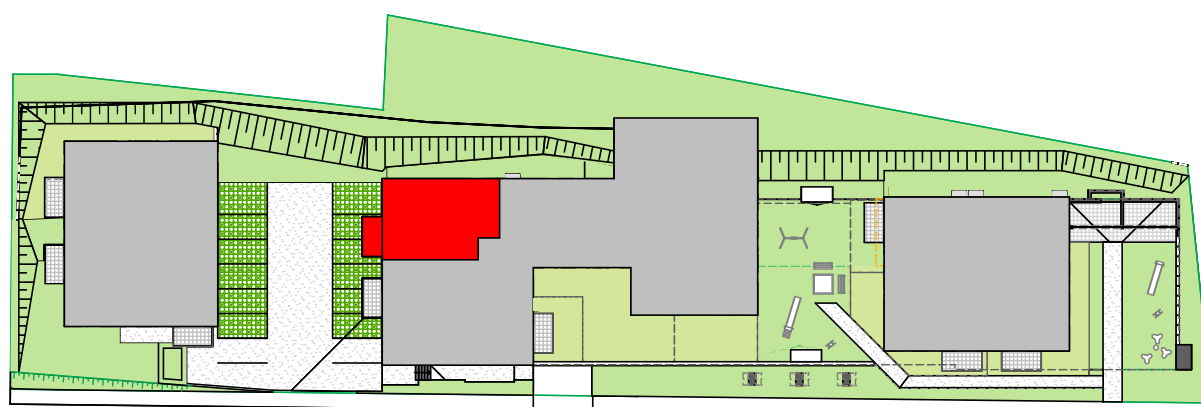


HAUS 2 WOHNUNG 8+13

1.,2.OG



AR	2,92 m ²
BAD	5,36 m ²
GANG	5,61 m ²
SCHLAFEN	12,09 m ²
VR	3,87 m ²
WC	2,50 m ²
WOHNKÜCHE	30,92 m ²
ZIMMER	11,21 m ²
BALKON	8,00 m²
Summe	74,48 m²



HAUS 1

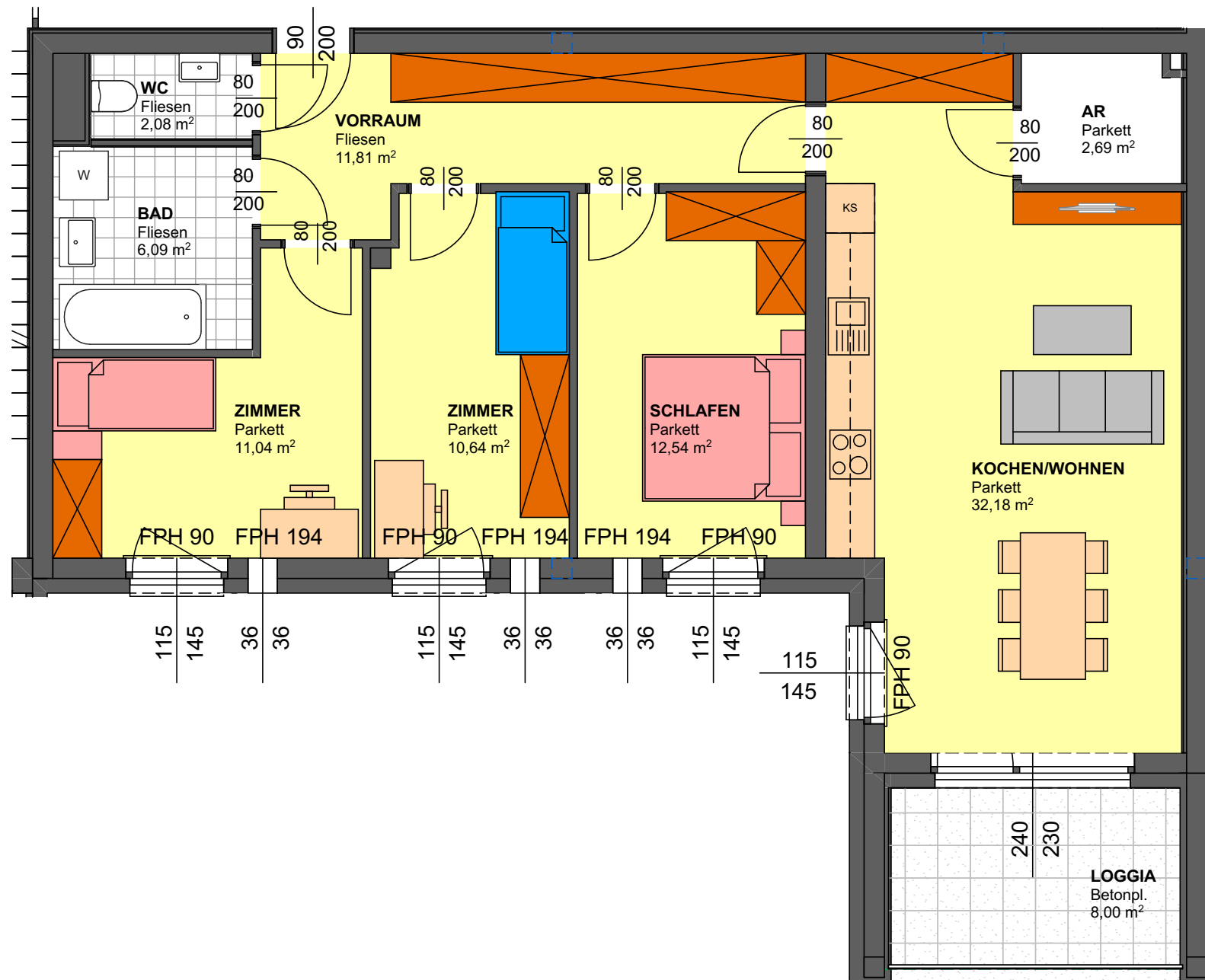
HAUS 2

HAUS 3

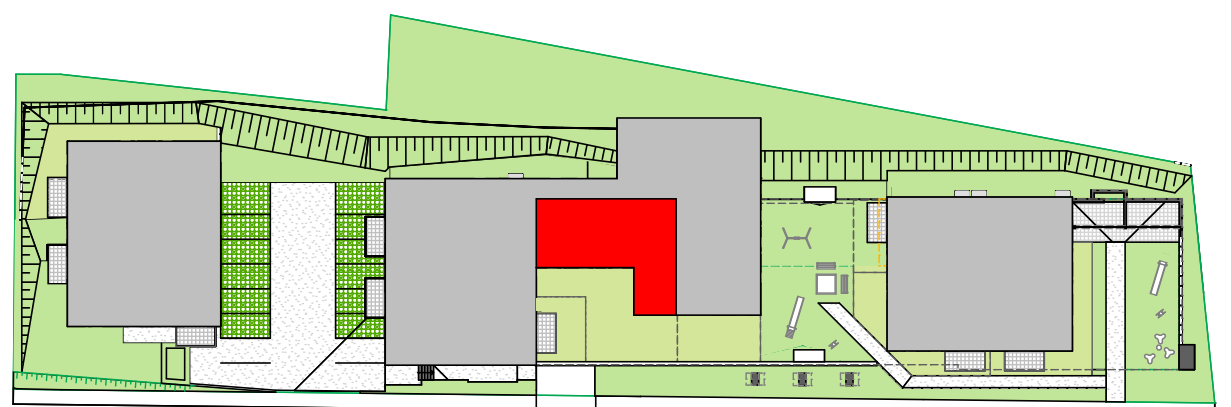


HAUS 2 WOHNUNG 9+14

1.,2.OG



AR	2,69 m ²
BAD	6,09 m ²
KOCHEN/WOHNEN	32,18 m ²
SCHLAFEN	12,54 m ²
VORRAUM	11,81 m ²
WC	2,08 m ²
ZIMMER	10,64 m ²
ZIMMER	11,04 m ²
	89,07 m²
LOGGIA	8,00 m ²



HAUS 1

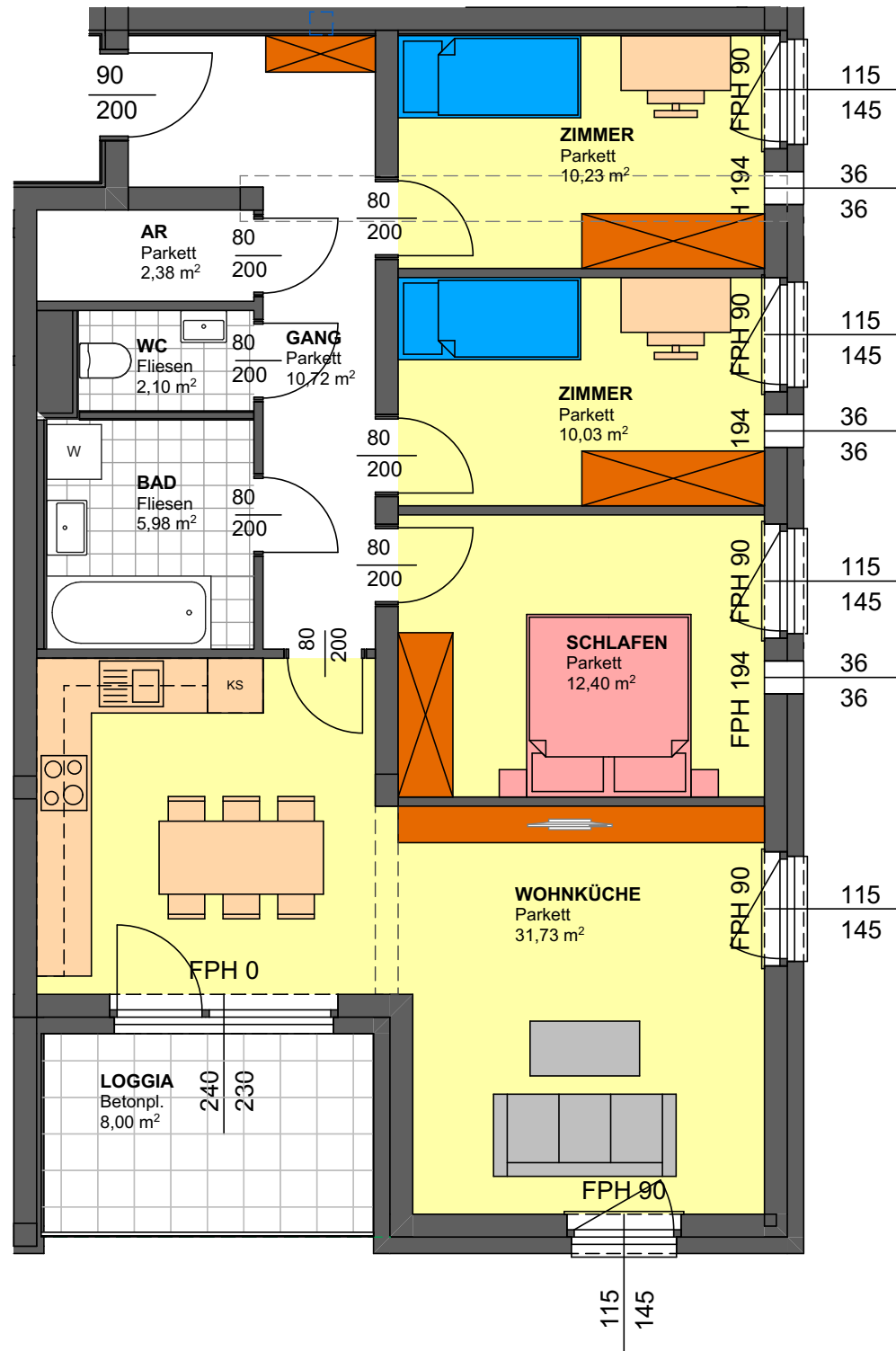
HAUS 2

HAUS 3

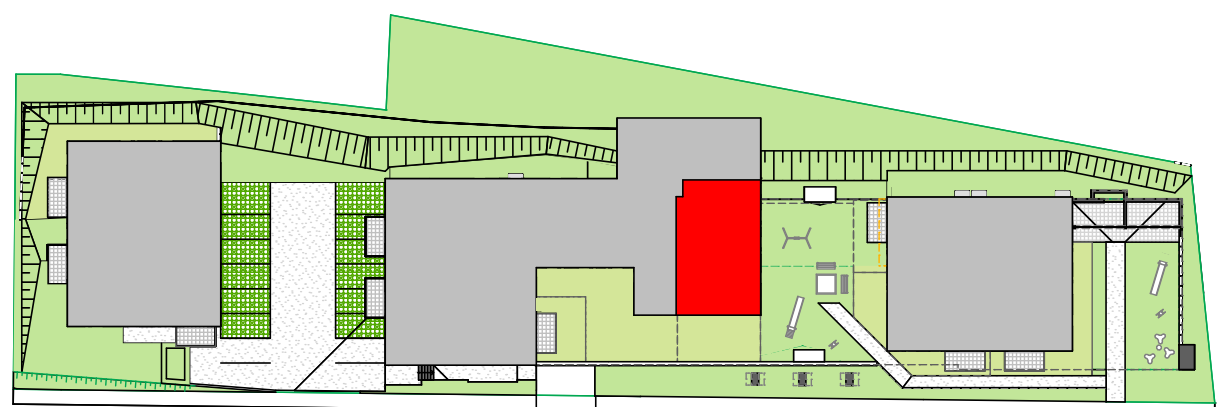


HAUS 2 WOHNUNG 15

2.OG



AR	2,38 m ²
BAD	5,98 m ²
GANG	10,72 m ²
SCHLAFEN	12,40 m ²
WC	2,10 m ²
WOHNKÜCHE	31,73 m ²
ZIMMER	10,03 m ²
ZIMMER	10,23 m ²
	85,57 m²
LOGGIA	8,00 m ²



HAUS 1

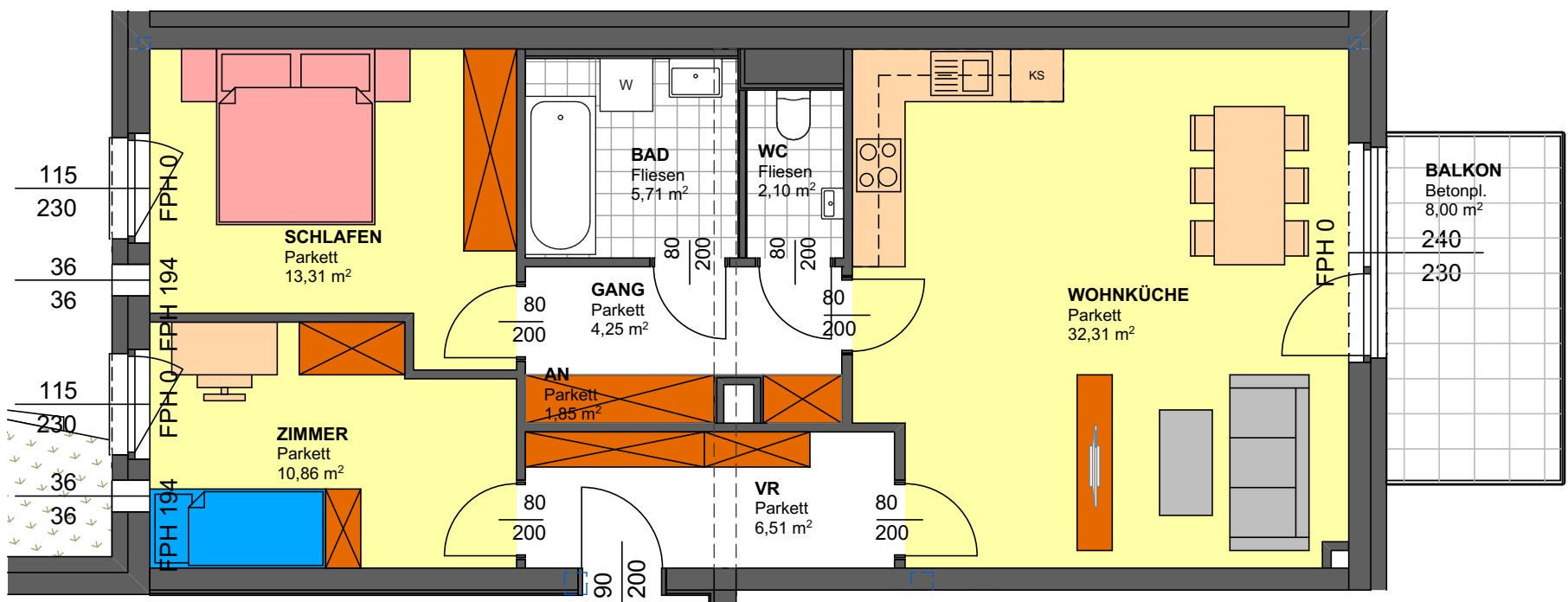
HAUS 2

HAUS 3

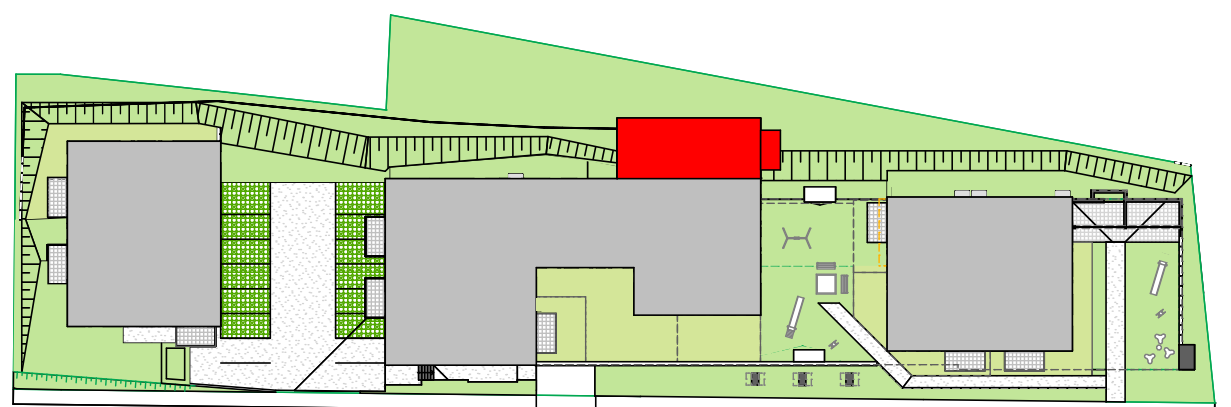


HAUS 2 WOHNUNG 16

2.OG



AN	1,85 m ²
BAD	5,71 m ²
GANG	4,25 m ²
SCHLAFEN	13,31 m ²
VR	6,51 m ²
WC	2,10 m ²
WOHNKÜCHE	32,31 m ²
ZIMMER	10,86 m ²
	76,90 m²
BALKON	8,00 m ²



HAUS 1

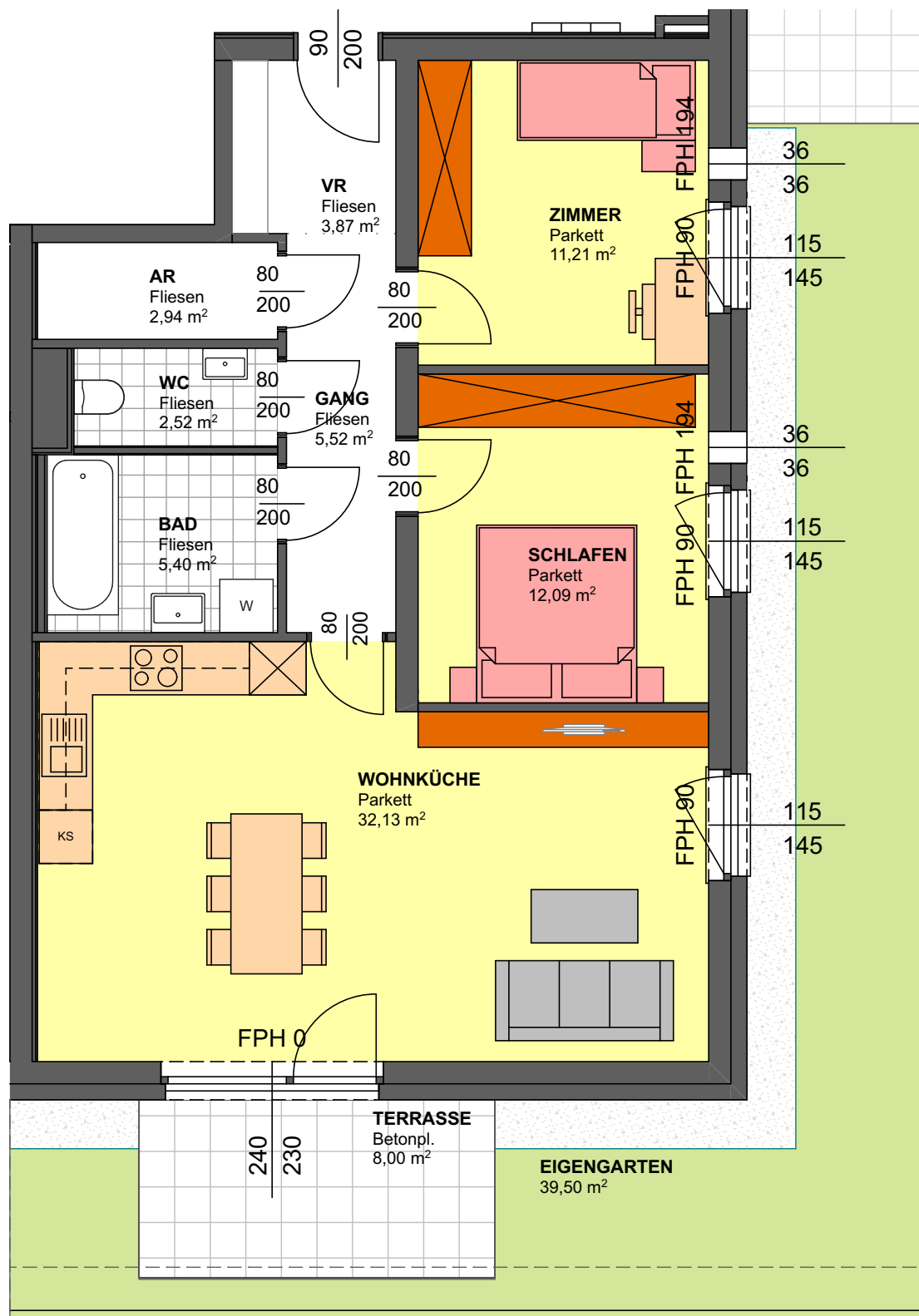
HAUS 2

HAUS 3

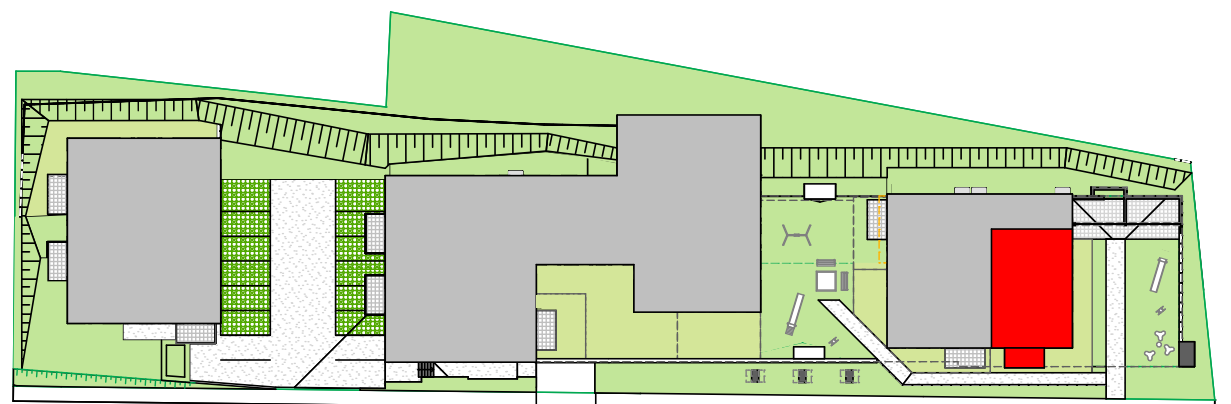


HAUS 3 WOHNUNG 1

EG



AR	2,94 m ²
BAD	5,40 m ²
GANG	5,52 m ²
SCHLAFEN	12,09 m ²
VR	3,87 m ²
WC	2,52 m ²
WOHNKÜCHE	32,13 m ²
ZIMMER	11,21 m ²
	75,68 m²
EIGENGARTEN	ca. 39,50 m ²
TERRASSE	8,00 m ²



HAUS 1

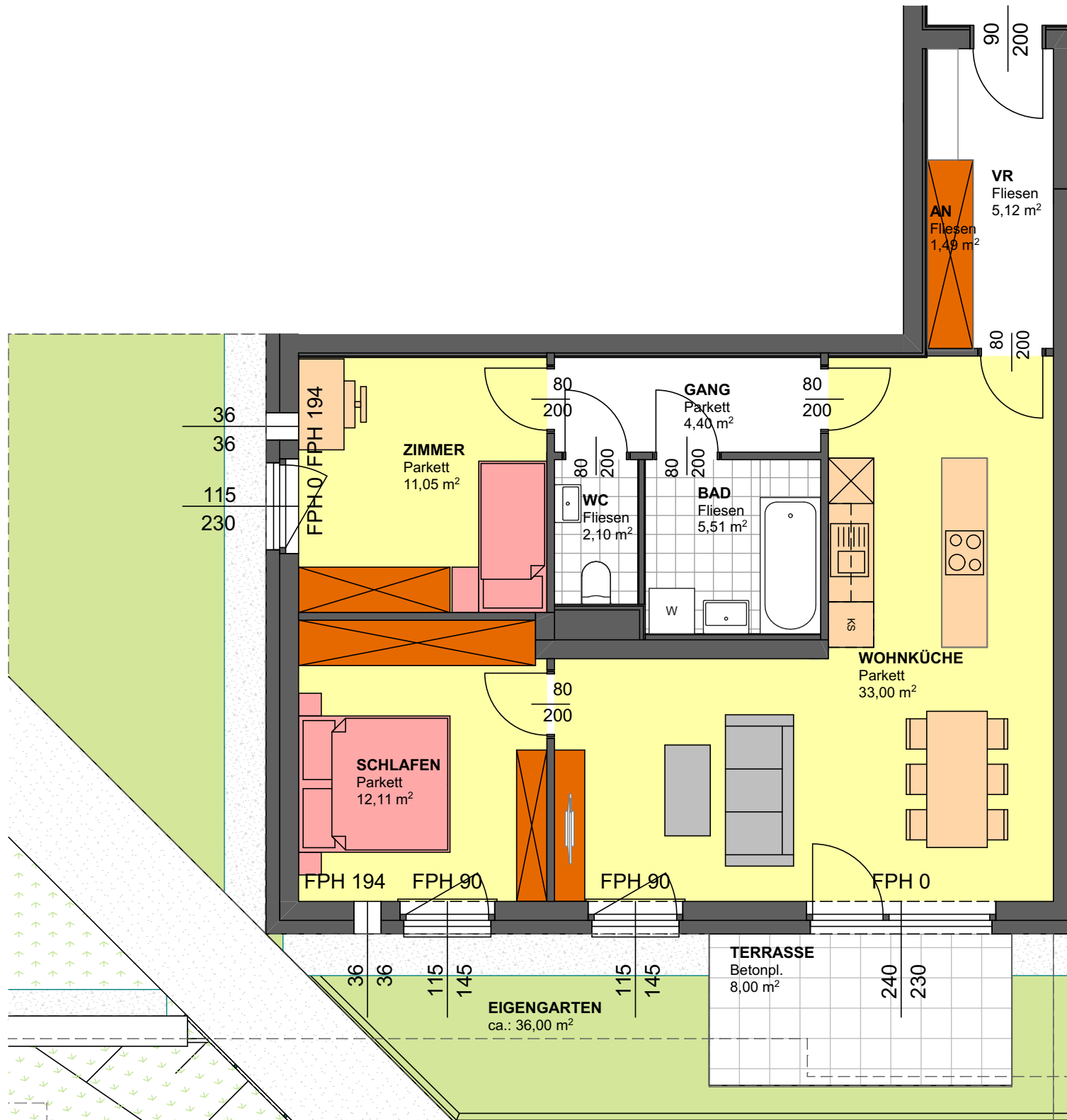
HAUS 2

HAUS 3

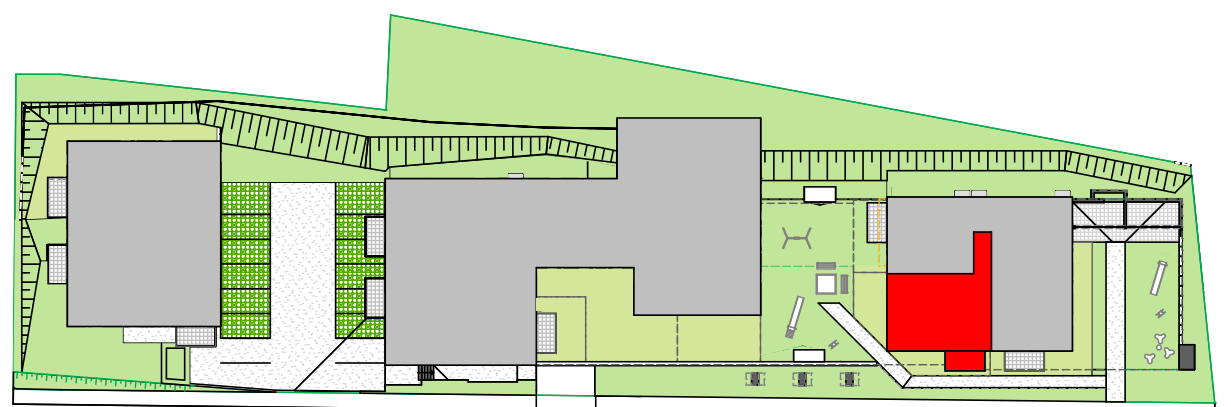


HAUS 3 WOHNUNG 2

EG



AN	1,49 m ²
BAD	5,51 m ²
GANG	4,40 m ²
SCHLAFEN	12,11 m ²
VR	5,12 m ²
WC	2,10 m ²
WOHNKÜCHE	33,00 m ²
ZIMMER	11,05 m ²
	74,78 m²
EIGENGARTEN	ca. 36,00 m ²
TERRASSE	8,00 m ²



HAUS 1

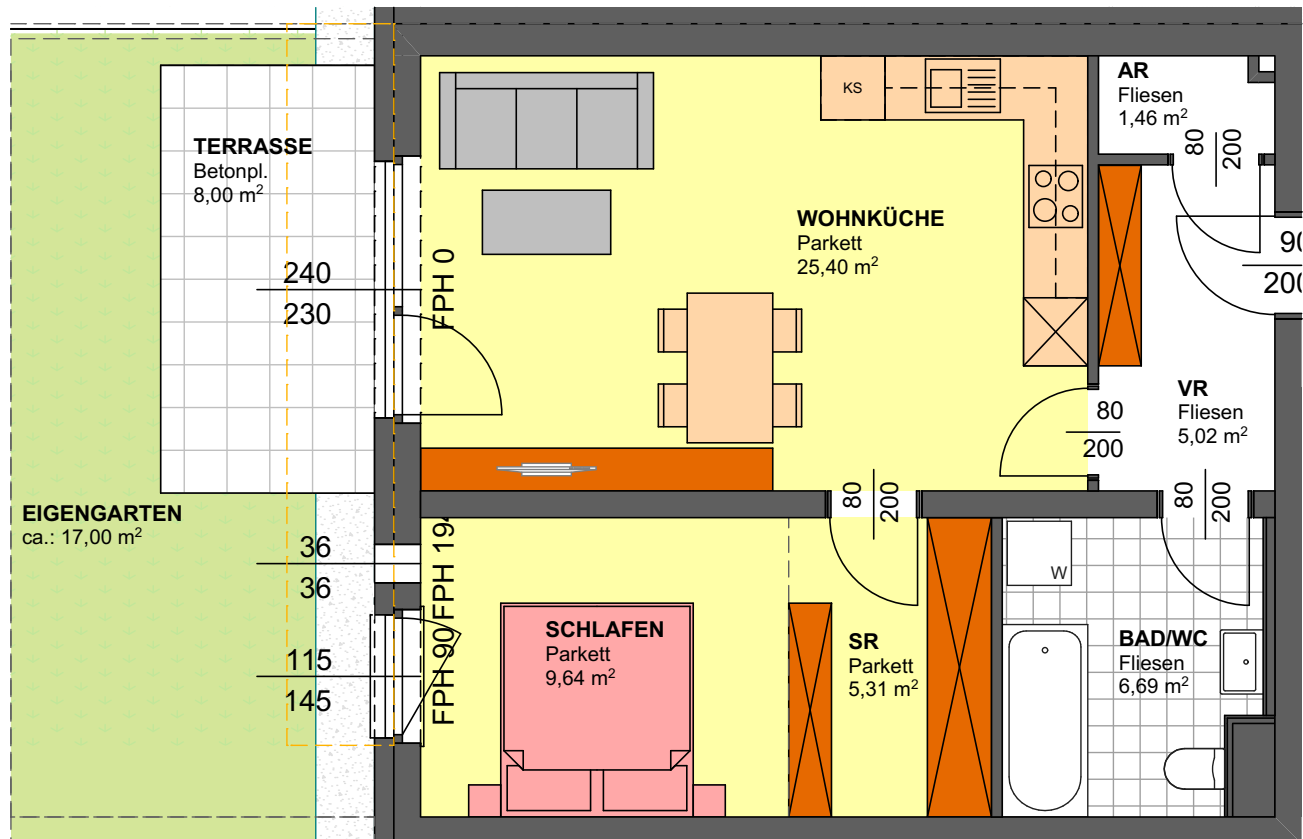
HAUS 2

HAUS 3

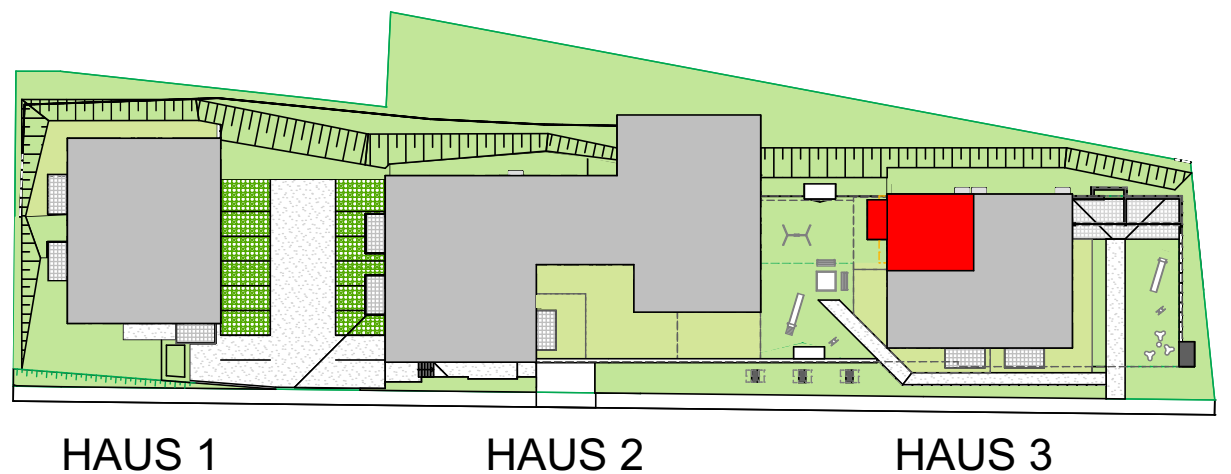


HAUS 3 WOHNUNG 3

EG

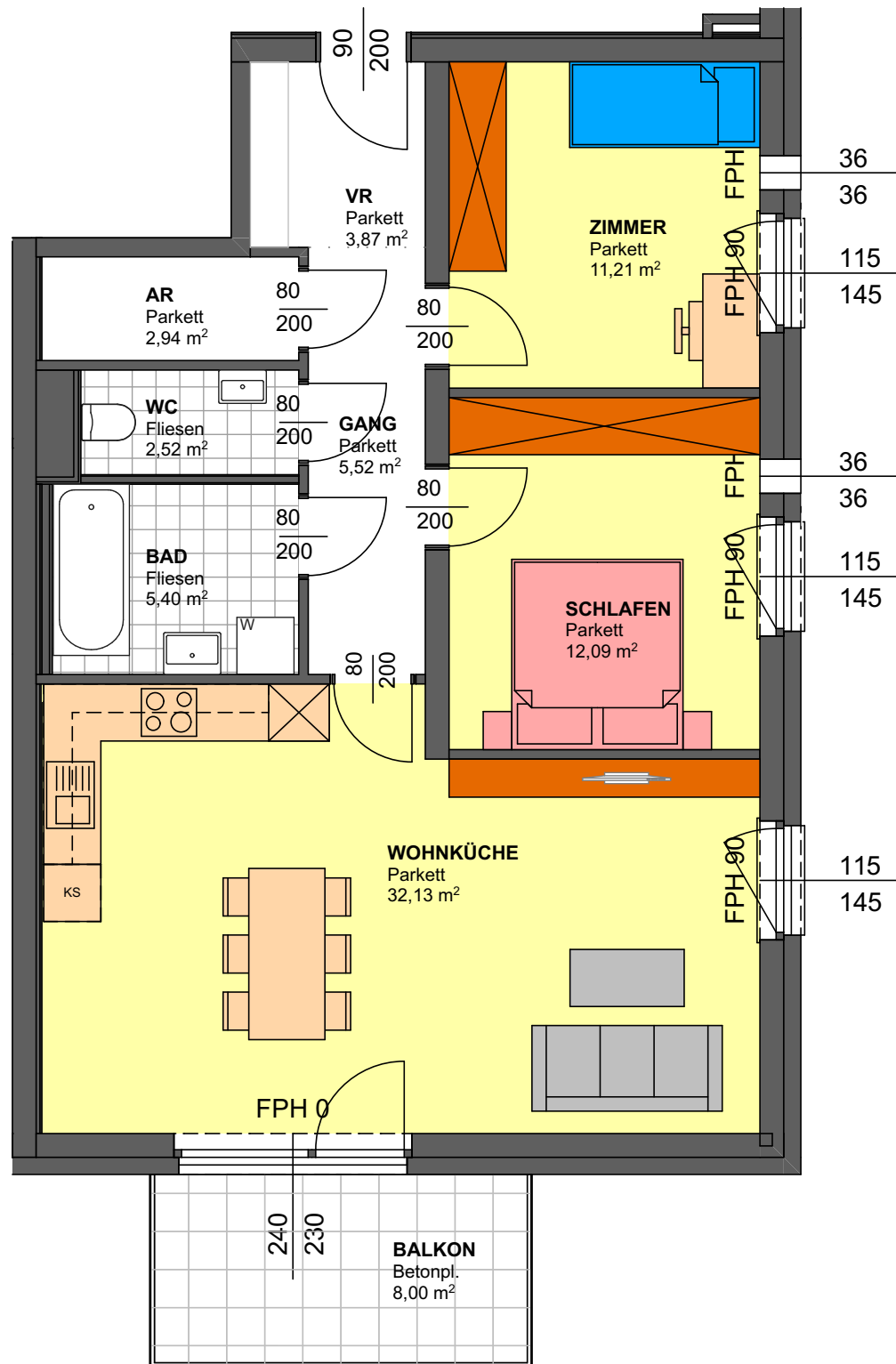


AR	1,46 m ²
BAD/WC	6,69 m ²
SCHLAFEN	9,64 m ²
SR	5,31 m ²
VR	5,02 m ²
WOHNKÜCHE	25,40 m ²
	53,52 m²
EIGENGARTEN	ca. 17,00 m ²
TERRASSE	8,00 m ²

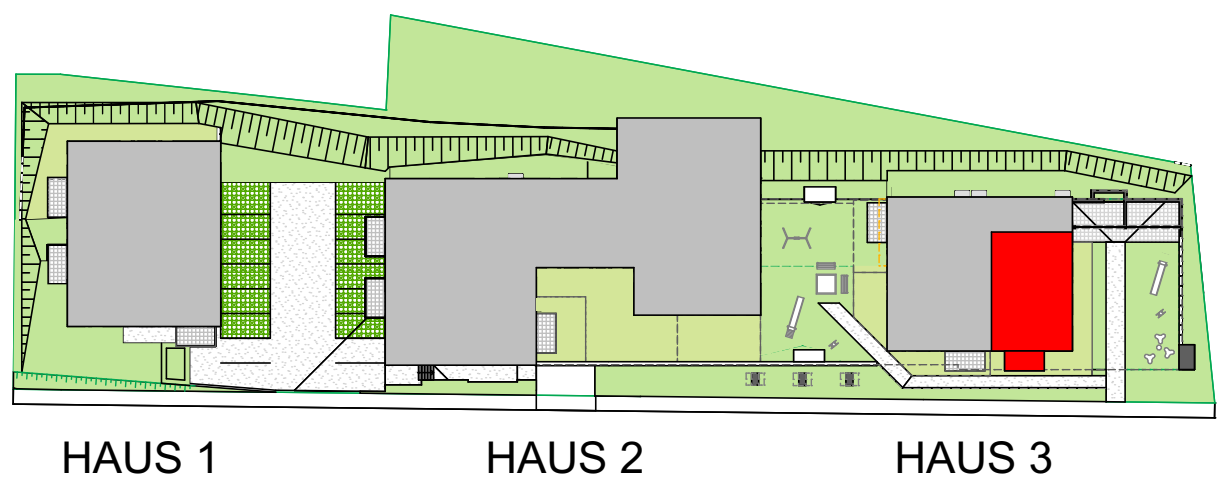


HAUS 3 WOHNUNG 4+7

1.,2.OG



AR	2,94 m ²
BAD	5,40 m ²
GANG	5,52 m ²
SCHLAFEN	12,09 m ²
VR	3,87 m ²
WC	2,52 m ²
WOHNKÜCHE	32,13 m ²
ZIMMER	11,21 m ²
BALKON	8,00 m²

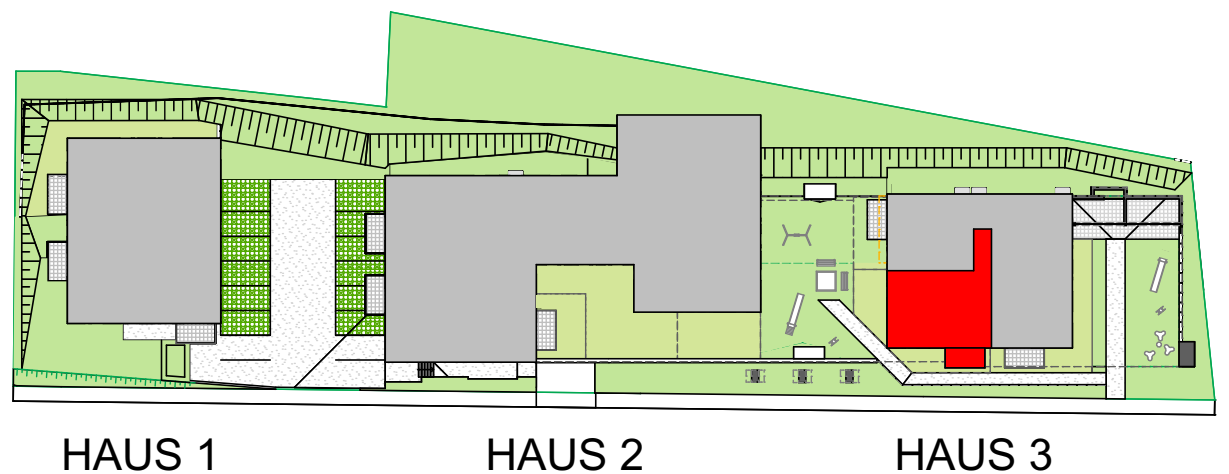


HAUS 3 WOHNUNG 5+8

1.,2.OG

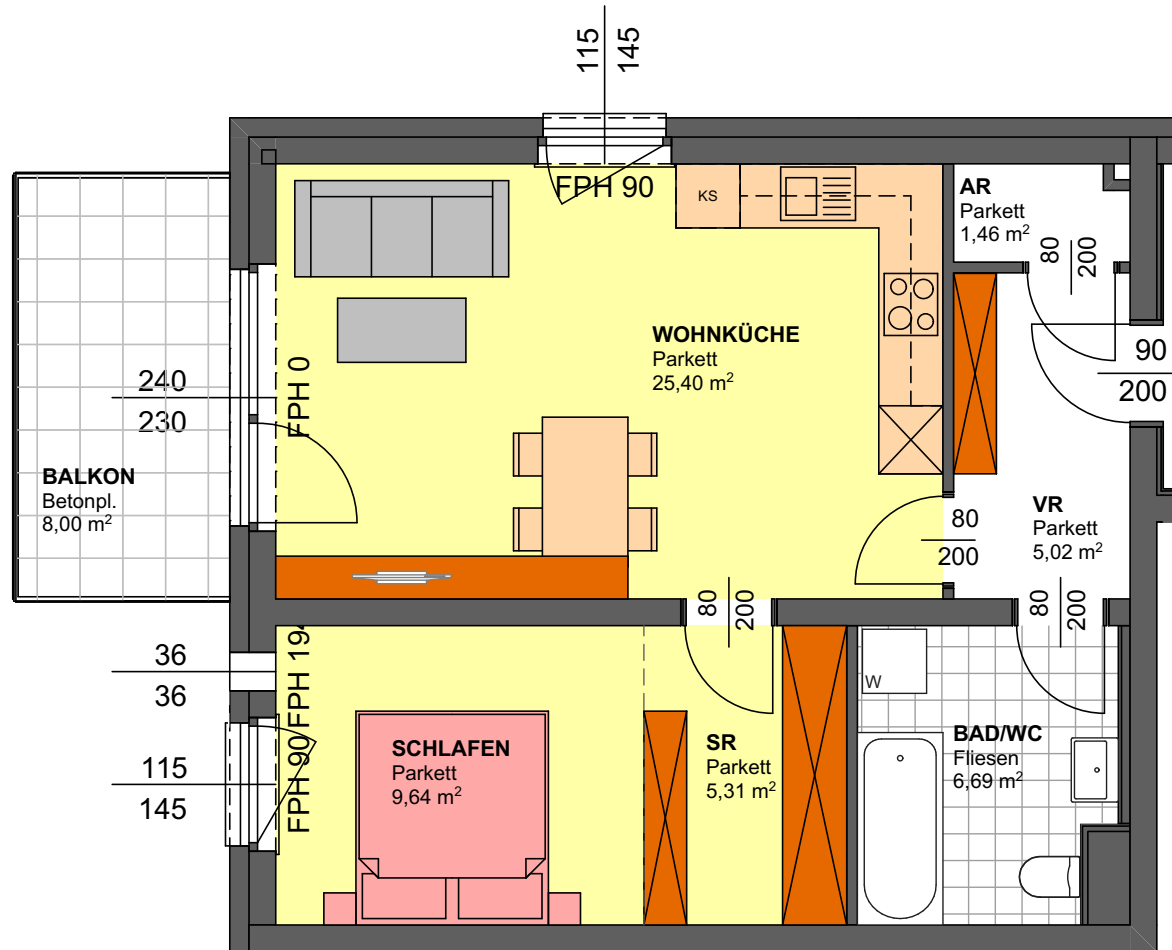


AR	1,49 m ²
BAD	5,51 m ²
GANG	4,40 m ²
SCHLAFEN	12,11 m ²
VR	5,12 m ²
WC	2,10 m ²
WOHNKÜCHE	33,00 m ²
ZIMMER	11,05 m ²
	74,78 m²
BALKON	8,00 m ²

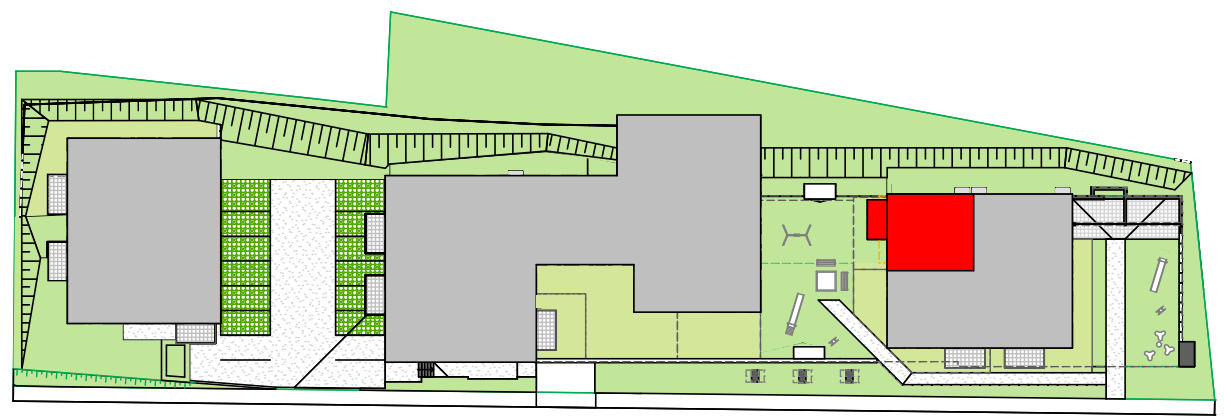


HAUS 3 WOHNUNG 6+9

1.,2.OG



AR	1,46 m ²
BAD/WC	6,69 m ²
SCHLAFEN	9,64 m ²
SR	5,31 m ²
VR	5,02 m ²
WOHNKÜCHE	25,40 m ²
BALKON	8,00 m²
	53,52 m²



HAUS 1

HAUS 2

HAUS 3



Vorläufige Kosten - MIETE

Neumarkt i.M., Freistädter Straße 8b - Haus 1

Wohnung	Lage	Wohnraumanzahl	Fläche m ²	Finanzierungsbeitrag in €	vorl. monatl. Miete inkl. BK, Garten, TGA, AP, Ust., exkl. Heizung, Wasser, Kanal in €
1	EG	2	53,44	2.482,51	656,92
2	EG	3	74,35	3.453,87	894,40
3	EG	3	75,68	3.515,65	920,07
4	1.OG	2	53,44	2.482,51	656,92
5	1.OG	3	74,35	3.453,87	914,40
6	1.OG	3	75,68	3.515,65	929,51
7	2.OG	2	53,44	2.482,51	656,92
8	2.OG	3	74,35	3.453,87	914,40
9	2.OG	3	75,68	3.515,65	929,51

Neumarkt i.M., Freistädter Straße 8a - Haus 2

Wohnung	Lage	Wohnraumanzahl	Fläche m ²	Finanzierungsbeitrag in €	vorl. monatl. Miete inkl. BK, Garten, TGA, AP, Ust., exkl. Heizung, Wasser, Kanal in €
1	EG	2	54,04	2.510,38	670,97
2	EG	3	73,73	3.425,07	887,36
3	EG	2	51,21	2.378,92	631,60
4	EG	4	97,07	4.509,31	1.190,50
5	EG	4	95,31	4.427,55	1.161,58
6	1.OG	2	54,04	2.510,38	663,74
7	1.OG	3	73,73	3.425,07	887,36
8	1.OG	3	74,48	3.459,91	895,88
9	1.OG	4	97,07	4.509,31	1.172,43
10	1.OG	4	95,31	4.427,55	1.182,45
11	bereits vergeben				
12	1.OG	3	73,73	3.425,07	907,36
13	2.OG	3	74,48	3.459,91	915,88
14	2.OG	4	97,07	4.509,31	1.202,43
15	2.OG	4	93,57	4.346,72	1.162,68
16	2.OG	3	76,90	3.572,33	943,36

Vorläufige Kosten - MIETE

Neumarkt i.M., Freistädter Straße 8 - Haus 3

Wohnung	Lage	Wohnraumanzahl	Fläche m ²	Finanzierungsbeitrag in €	vorl. monatl. Miete inkl. BK, Garten, TGA, AP, Ust., exkl. Heizung, Wasser, Kanal in €
1	EG	3	75,68	3.515,65	918,20
2	EG	3	74,78	3.473,84	907,20
3	EG	2	53,52	2.486,23	661,57
4	1.OG	3	75,68	3.515,65	929,51
5	1.OG	3	74,78	3.473,84	919,28
6	1.OG	2	53,52	2.486,23	657,83
7	2.OG	3	75,68	3.515,65	929,51
8	2.OG	3	74,78	3.473,84	919,28
9	2.OG	2	53,32	2.486,23	657,83

Information und Anmeldung:

Wohnungsgenossenschaft Familie

Herr Alexander Gislai-Holzmann, 0732/65 34 51-211

alexander.gislai@familie-linz.at

Technische Auskünfte:

Wohnungsgenossenschaft Familie:

Herr Thomas Pfarrhofer, 0732/65 34 51-219

thomas.pfarrhofer@familie-linz.at

Erklärung zur vorläufigen Kostenaufstellung

In der monatlichen Miete sind folgende Komponenten enthalten:

- BK = Betriebskosten (Grundsteuer, Feuer-, Gebäudeversicherung, Müllgebühren, Hausreinigung etc.)
- Instandhaltungskosten
- Verwaltungskosten
- kostendeckendes Mietentgelt
- im Falle einer Erdgeschosswohnung: Benützungsentgelt für den Garten (zugunsten Betriebskosten)
- Kosten für den Tiefgaragen-Abstellplatz (TGA)
- Kosten für den Abstellplatz (AP)
- gesetzliche Umsatzsteuer

Zur monatlichen Miete hinzukommen:

- Wasser, Kanal, Heizungskosten
- Stromkosten
- Telefonkosten
- Fernseh-Gebühr



*„In unserer Wohnung von der „Familie“
fühlen wir uns rundherum wohl.“*

Allgemeine Bau- und Ausstattungsbeschreibung BV Neumarkt

Bauausführung

Außenmauerwerk:	25 cm Hochlochziegel bzw. Stahlbeton nach statischer Erfordernis
Innenmauerwerk:	Ziegelwände
Wohnungstrennwände:	Stahlbeton- oder Ziegelwände mit zusätzlicher schalldämmender Vorsatzschale
Decken:	Stahlbetonplatten
Raumhöhe:	250 cm
Dachkonstruktion:	Flachdach
Innenputz:	geglätteter Gipsputz
Außenfassade:	Vollwärmeschutzfassade mit Reibputz nach energetischem Erfordernis

Ausstattung der Wohnungen

Fenster:	Kunststofffenster weiß Drehkippsbeschlag mit Einhandbedienung in den Wohnungen.
Jalousien:	lt. energetischer Erfordernis
Türen:	<u>Wohnungseingangstüre</u> : weiß mit optischem Türgucker, Türnummer und Namensschild, Zylinderschloss mit fünf Schlüsseln <u>Innentüren</u> : Röhrenspantüren in weiß, 1 Glasfüllungstüre (weiß)
Fußböden:	Alle Vorräume, Abstellräume, Wohn-, Ess- und Küchenbereiche sowie die Schlaf- und Kinderzimmer und in allen Vorräumen erhalten Vinylböden. Die Bäder und WCs werden mit einem Fliesenbelag ausgestattet. Sämtliche Balkone und Terrassen erhalten Betonplatten. Im Stiegenhaus wird ein Fliesenbelag mit dazu passenden Stufen und Sockelleisten aufgebracht. Die Kellerräume erhalten großteils einen versiegelten Betonboden.

- Verfliesung:** Keramische Wandverfliesung im Bad bis ca. Zargen Oberkante, im WC bis ca. 1,50 m Höhe.
- Heizung-Warmwasser:** Die Gebäude werden mit einer Luftwärmepumpe versorgt. Die Wärmeabgabe in den Wohnungen erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral mittels einen Elektrospeicher. Die Wärmemengenzähler zur Heizkostenabrechnung befinden sich in den Fußbodenheizungsverteilern in den Wohnungen. Die Heizkostenabrechnung erfolgt direkt mit dem Wärmelieferanten bzw. über eine Abrechnungsfirma.
- Lüftung:** Das Schlafzimmer wird über ein dezentrales Lüftungsgerät in der Fassade entlüftet. Es wird über einen Kreuzstromwärmetauscher im Gerät frische Luft eingebracht und verbrauchte Luft wieder abgeführt. Zusätzlich werden die innenliegenden Bäder oder WCs über einen Kleinlüfter entlüftet, wo speziell in diesen Räumen die feuchte Luft abgeführt wird. Die Dunstabzüge in den Küchen müssen von den Mietern als Umluftgeräte ausgeführt werden.
- Elektroinstallationen:** Alle Schalter der Elektroinstallation sind als Wippschalter, alle Steckdosen in quadratischer Form ausgeführt. Die Wand- und Deckeninstallationen werden in Kunststoffrohren mit eingezogenen Kupferdrähten ausgeführt. Alle Wohnungen erhalten Unterverteiler mit den erforderlichen Sicherungseinrichtungen und Fehlerstromschutzschalter. Beleuchtungskörper in der Wohnung sind in der Ausstattung nicht enthalten. Die Höhe der Schukosteckdosen beträgt, wenn nicht anderes angegeben, +30cm FFOK. Die Höhe der Schalter beträgt, wenn nicht anderes angegeben, +105cm FFOK. Die Anordnung der Schalter, Decken-, Wand- bzw. Schukosteckdosenauslässe ist aus dem Ausführungsplan ersichtlich.
Der Zählerverteiler befindet sich im Kellergeschoss.
- Allgemeine Einrichtungen:** In alle Geschosse führt ein Personenlift. Ein Wasch/Trockenraum wird im Haus 1 im KG und im Haus im 2/3 EG ausgeführt. Der Kinderwagenabstellraum ist jeweils im KG eingeplant. Die Kellerabteile der Wohnungen befinden sich im Kellergeschoß. Die Hauseingangstüre ist mit einem Türöffner und einer Sprechanlage ausgestattet. Die Innensprechstellen werden jeweils in den Wohnungsvorräumen situiert. Ein kleiner Spielplatz befindet sich im Außenanlagenbereich.
- Ihre Mietwohnung in der Freistädter Straße in Neumarkt

Zimmerausstattung

Vorraum:	1 bzw. 2 Deckenlichtauslässe mit Wechsel- bzw. Kreuzschaltung 1 Audio-Innenstelle Sprechanlage 1 Schukosteckdose
Bad:	1 Wandlichtauslass über dem Waschtisch mit Ausschalter im Bad 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter 1 Schukosteckdose neben dem Waschtisch 1 Schukosteckdose für Waschmaschine mit eigenem Stromkreis 1 Stahlblecheinbauwanne weiß emailliert, mit einer Einhand-Mischbatterie und Handbrause oder eine Dusche - lt. Plan 1 Absaugung über Ausschalter 1 Waschtisch mit Einlochbatterie und Eckabsperrventilen 1 Zu- und Abflussrohrleitung für Waschmaschine
WC:	1 Wandlichtauslass mit Ausschalter 1 Absaugung mit Deckenlichtauslass oder separat geschaltet 1 Hänge-WC komplett mit Unterputzspülkasten, Sitzbrett weiß, mit Deckel aus Kunststoff
Abstellraum:	1 Wandlichtauslass mit Ausschalter 1 Schukosteckdose
Wohnraum/Küche:	3 Deckenlichtauslässe mit Aus- und Serienschalter 4 Schukosteckdosen 1 TV-Anschluss 1 Auslass für Telefonanschluss leer 1 Raumthermostat für die Fußbodenheizung Küchenbereich: 4 - 6 Schukosteckdosen für Küchengeräte, Kühlschrank und Dunstabzug 1 Schukosteckdose für Geschirrspüler mit eigenem Stromkreis 1 Anschlussmöglichkeit für E-Herd Hinweis: Nur Umluftdunstabzug möglich 1 Zu und Abflussrohr für die Spüle

Schlafzimmer: 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
4 Schukosteckdosen
1 TV-Auslass leer

Kinderzimmer: 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
2 Schukosteckdosen
1 TV-Auslass leer

Loggia / Balkon / Terrasse: 1 Leuchte mit Ausschalter
1 Schukosteckdose

Gärten: Gartengrößen und Gartenformen können gegenüber den Plänen noch variieren, da diese an das Gelände angepasst werden müssen.

Übergabe: Frühjahr / Sommer 2024

Hinweis:

Bei Fußbodenausführung, Fliesen, sanitären Einrichtungsgegenständen, Elektroinstallationen und Heizkörper können je nach Baufortschritt Sonderwünsche genehmigt werden. Maße für Einrichtungsgegenstände sind am Bau zu nehmen. Geringfügige Abweichungen von dieser Baubeschreibung, Änderungen aufgrund behördlicher Vorschriften, in Konstruktion und Ausstattung oder wegen Überschreitung der genehmigten Kosten behalten wir uns vor.

Bis zur Fertigstellung und Übergabe ist das Betreten der Baustelle generell strengstens verboten und nur mit ausdrücklicher Genehmigung und im Beisein des zuständigen Bauleiters / der zuständigen Bauleiterin oder Poliers der ausführenden Firma gestattet.

Stand: Oktober 2021

Datenschutz

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns wichtig. Wir verarbeiten daher Ihre personenbezogenen Daten nur unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften der EU-Datenschutzgrundverordnung und des Datenschutzgesetzes.

Die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitungen im Zuge unserer Dienstleistungen können Sie auf unserer Webseite unter <https://www.familie-linz.at/datenschutz> nachlesen.

Wir weisen darauf hin, dass im Rahmen dieses Bauvorhabens die Kontaktdaten der zukünftigen Mieter (Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) an die ausführenden Firmen zur Erfüllung von Sonderwünschen und anderen notwendigen Arbeiten weitergegeben werden.

Sollten Sie weitere Fragen hinsichtlich Datenschutz haben, senden Sie uns bitte ein E-Mail an: datenschutz@familie-linz.at.

Ihre Mietwohnung in der Freistädter Straße in Neumarkt

Die Wohnungsgenossenschaft „Familie“ Qualität zum Leben



Seit über **hundertzehn Jahren** erfolgreich in Oberösterreich tätig.

16.500 Mitglieder vertrauen **unserer Erfahrung**, unserer Qualität und unserem Know-How.

Spezialisten im Neubau: fast 6.800 Wohnungen in über 700 Häusern wurden bis jetzt errichtet, dazu an die 700 Geschäfte und Garagen.

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
„Familie“ in Linz
Hasnerstraße 31
4020 Linz
Tel: 0732 / 65 34 51
Fax: 0732 / 65 34 51 – 11
office@familie-linz.at, www.familie-linz.at
LG Linz, FN 75 457t

Sie erhalten gerne weitere Informationen von:

Wohnungsgenossenschaft Familie: Herr Alexander Gislai-Holzmann, 0732 / 65 34 51-211

Familie
Qualität zum Leben!