

## Übersicht über Ihre Möglichkeiten: Miete oder Mietkauf

### Rainbach im Innkreis 73

	einmalige Anzahlung	vorläufige monatliche Gesamtmiete	vorläufiger Barkaufpreis nach 10 Jahren, inkl. TG, inkl. ev. Abstellplatz, inkl. ev. Garten	Übernahme oder Rückzahlung des Förderdarlehens, voraussichtliche Darlehensstände nach 10 Jahren
<b>Beispiel: 2-Raum-Wohnung mit 54,17 m<sup>2</sup> mit 1 Tiefgaragenplatz</b>				
Miete	2.897,22 €	599,58 €		
Mietkauf Variante 1	5.216,87 €	591,99 €	102.187,25 €	61.531,31 €
Mietkauf Variante 2	6.410,53 €	588,20 €	101.099,18 €	61.531,31 €
Mietkauf Variante 3	9.923,84 €	576,28 €	97.896,67 €	61.531,31 €
<b>Beispiel: 3-Raum-Wohnung mit 73,20 m<sup>2</sup> mit 1 Tiefgaragenplatz und 1 Abstellplatz</b>				
Miete	3.915,01 €	811,16 €		
Mietkauf Variante 1	7.049,55 €	800,91 €	136.750,58 €	82.343,37 €
Mietkauf Variante 2	8.662,55 €	795,78 €	135.294,49 €	82.343,37 €
Mietkauf Variante 3	13.410,10 €	779,68 €	131.008,78 €	82.343,37 €
<b>Beispiel: 4-Raum-Wohnung mit 89,78 m<sup>2</sup> mit 1 Tiefgaragenplatz und 1 Abstellplatz</b>				
Miete	4.801,78 €	982,43 €		
Mietkauf Variante 1	8.646,30 €	968,86 €	162.297,40 €	97.726,19 €
Mietkauf Variante 2	10.624,66 €	963,00 €	160.569,29 €	97.726,19 €
Mietkauf Variante 3	16.447,53 €	943,82 €	155.482,94 €	97.726,19 €

In der monatlichen Miete sind folgende Kosten enthalten: Betriebskosten, Verwaltungskosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag, Umsatzsteuer und die Kosten für den Tiefgaragenplatz und ev. Abstellplatz sowie für eine ev. Gartenfläche. Die Kosten für Heizung, Kanal, Kalt- und Warmwasser sind im obigen Mietbetrag **nicht** enthalten. Alle angeführten Beträge sind provisionsfrei.

Voraussichtliche Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluß nach 10 Jahren: 3,5 % GrEST, 1,1 % Grundbucheintragung (diese Kosten können unter gewissen Voraussetzungen wegfallen - genauere Informationen bei Vertragsabschluss), 1 % Vertragserrichtungskosten inkl. grundbücherl. Eintragung. Die Abbildungen im Prospekt enthalten Sonderausstattungen, alle Angaben können sich noch ändern. Berechnungsstand März 2025, Berechnungen nach jetzigem Zinsstand. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

**nähere Informationen:** Wohnungsgenossenschaft Familie, Herr Alexander Gislai-Holzmann, 0732 / 65 34 51 - 211, alexander.gislai@familie-linz.at