



Ihre neue Miet- oder Mietkaufwohnung in Rainbach im Innkreis 73

Wohnungsgenossenschaft Familie in Linz, Hasnerstraße 31, 4020 Linz
0732/65 34 51, office@familie-linz.at, www.familie-linz.at



Stand: März 2025

Technische Änderungen, Irrtum und Druckfehler vorbehalten. Außengestaltung und Fassadenfarbe unverbindlich.

Alle Fotos in diesem Prospekt das Bauvorhaben betreffend sind Symbolfotos. Maßstabsangaben können drucktechnisch variieren.



Warum gerade eine Wohnung von der „Familie“?

Seit über 110 Jahren baut die „Familie“ in Oberösterreich. Uns zeichnet **Verlässlichkeit** im Preis und in der Zeit aus und mit unserer Kompetenz und Erfahrung wird Ihre Wohnung wirklich eine Wohnung zum Wohlfühlen.

Über die Jahre haben wir ein Netzwerk mit renommierten österreichischen Firmen aufgebaut. Unsere Professionisten sind für uns keine Lieferanten sondern Partner, mit denen uns eine langjährige Zusammenarbeit verbindet. Wir arbeiten **gemeinnützig** und garantieren Ihnen **provisionsfreie Preise**.

Nur mit dem Einsatz eines jeden einzelnen Mitarbeiters und jeder einzelnen Mitarbeiterin sind wir zu einem der größten Bauträger im Land geworden. Sie haben die Sicherheit, kompetente Ansprechpartner für alle Ihre Anliegen zu haben.

Was bietet Ihnen die Gemeinde

RAINBACH IM INNKREIS



Die Gemeinde **Rainbach im Innkreis** befindet sich in idyllischer Lage am Fuße des Sauwaldes im Bezirk Schärding (OÖ). Die Gemeinde zählt rund 1.570 Einwohner und erstreckt sich über eine Fläche von 2.444 ha.



Im Rainbacher Ortskern befindet sich das neu errichtete **Gemeindezentrum** mit einladend gestaltetem **Dorfplatz**.

Der Ortskern ist nur 9 km von der Bezirkshauptstadt Schärding und ca. 20 km von der nächstgrößten Stadt Passau (Deutschland) entfernt.



Die **Pfarrkirche** wurde in barocker Bauweise errichtet und zu Ehren des heiligen Petrus geweiht. Im Inneren des Sakralbaues sind klare Formen und Strukturen tonangebend. Die neu errichtete Leichenhalle und die Friedhoferweiterung runden die moderne Sichtweise ab.



Die Gemeinde betreibt einen gemeindeeigenen öffentlichen **Kindergarten** samt **Krabbelgruppe** und eine **Volksschule**. Die Volksschule wurde in den letzten Jahren saniert und verfügt über die aktuellsten Standards. Sowohl die Turnhalle als auch die Schulküche erstrahlen in neuem Glanz.

Die Nachmittagsbetreuung der Kinder organisiert der Verein **Tagesmütter Innviertel**.



Durch den großen Zuwachs in der Gemeinde wird der bestehende **Kindergarten** derzeit saniert und erweitert.

Gegenüber der Volksschule befindet sich der neu errichtete **Generationenpark**, mit vielen Spielmöglichkeiten und Erholungsflächen für Jung und Alt.



Die verschiedensten **Vereine** sorgen für eine sinnvolle Freizeitbeschäftigung, sei es die Musikkapelle, die Theatergruppe, die Freiwilligen Feuerwehren (Rainbach und Höcking), die Turn- und Sportunion, der Skiclub, der Tennisverein, verschiedenste Jugendorganisationen sowie der Kleintierzucht-, Schützen- und Imkerverein. Auch der Siedlerverein ist in Rainbach vertreten.

Der **Fußballplatz**, **Tennisplatz** sowie die neu sanierte **Turnhalle** in der Volksschule laden zum Ausüben sportlicher Aktivitäten ein.



Für die Gesundheit der Gemeindebürger sorgen **Dr. Gerhard** und **Dr. Gregor Fuchs**, **Ärzte für Allgemeinmedizin**. Im Ortszentrum befindet sich die ortsansässige **Raiffeisenbank**.

Das **Erlebnisfreibad** mit langer Wasserrutsche ist ein wahres Freizeitvergnügen für Jung und Alt.



Zwei ortsansässige Feuerwehren, die **FF Rainbach** und **FF Höcking** sorgen für Ihre Sicherheit.



Das Café „**SonDor**“ auf dem Rainbach Gemeindeplatz lädt zum Kaffeepausch in gemütlicher Atmosphäre ein.

Darüber hinaus werden frische Backwaren und Lebensmittel des täglichen Bedarfs angeboten.

Unsere weitem bekannten **Gasthäuser** (Gasthaus Lamaj, Kirchenwirt und Gasthaus Schmid, Wirt z'Hanslau) sorgen für kulinarische Genüsse.



Die Gemeinde Rainbach / Ikr. darf sich bereits seit dem Jahr 2001 als „**Gesunde Gemeinde**“ bezeichnen.



Wegbeschreibung

Von Schärding kommend fährt man auf der L 1143 nach Rainbach im Innkreis, in ca. 350 m nach der Ortstafel „Rainbach im Innkreis“ befindet sich auf der linken Seite das Sporthaus „Schimalaya“. Gleich danach biegt man links in die Wohnstraße ein. Nach ca. 100 m, direkt nach dem Siedlerverein Rainbach, befindet sich unser Bauvorhaben auf der rechten Seite.

Ansprechpartner

Information und Anmeldung: Gemeinde Rainbach:

Bürgermeister Gerhard Harant, 0676 / 91 91 240, gerhard@harant.biz

Technische Auskünfte: Wohnungsgenossenschaft Familie:

Thomas Pfarrhofer, 0732 / 65 34 51–229, thomas.pfarrhofer@familie-linz.at

Ihre Wohnung in Rainbach

Ihre Wohnung wird als eine von 20 Miet- oder Mietkaufwohnungen errichtet. Die Übergabe ist mit **Sommer 2026** geplant. Ihre Traumwohnung liegt in einer **ruhigen** Gegend und gleichzeitig sehr zentral. Die Planung des Architekten Dipl. Ing Steiner ist charakterisiert durch eine klar durchdachte Raumanordnung, die **hellen** und **lichtdurchfluteten** Räume entsprechen dem Wohnbedürfnis der heutigen Zeit. Die Raumhöhe beträgt 2,50 m.

Grundausstattung und Erholungsflächen

Sämtliche Wohnungen verfügen über eine hervorragende Grundausstattung (siehe auch Bau- und Ausstattungsbeschreibung). So gehört zu jeder Wohnung ein **Balkon** und im Falle einer Erdgeschosswohnung haben Sie die Möglichkeit, Ihren Feierabend auf der **Terrasse** und im **Eigengarten** ausklingen zu lassen. Zu jeder Wohnung gehört ein Kellerabteil und Abstellmöglichkeiten für Fahrräder und Kinderwagenabstellraum befinden sich im Keller. Jeder Wohnung steht ein **PKW-Abstellplatz** in der Tiefgarage und teilweise im Freien zur Verfügung. Ihre Wohnung ist auf dem neuesten Stand der Technik: Sie wohnen in einem Haus mit **Optimalenergiestufe** – das bedeutet bestmögliche Wohnbedingungen für Sie. Ein kleiner Spielplatz befindet sich im Außenanlagenbereich.



Jetzt auch im Mietkauf möglich!

Zusätzlich zur Miete haben Sie die Möglichkeit, sich für eine Mietkaufvariante zu entscheiden. Aufgrund einer höheren Anzahlung haben Sie das Recht, die Wohnung nach 10 Jahren mit steuerlichen Vorteilen zu kaufen. Sie müssen jedoch nicht kaufen, sondern können nach wie vor die Wohnung mieten. Ebenso können Sie die Wohnung kündigen, auch wenn Sie sich für die Mietkaufvariante entschieden haben. **Die vereinfachte Rechnung lautet: Je höher die Anzahlung, desto niedriger die Miete und desto niedriger der vorläufige Kaufpreis in 10 Jahren.** Berechnungsbeispiele finden Sie im Inneren des Prospektes – für nähere Informationen steht Ihnen Herr Alexander Gislai-Holzmann, 0732 / 65 34 51-211, alexander.gislai@familie-linz.at gerne zur Verfügung.

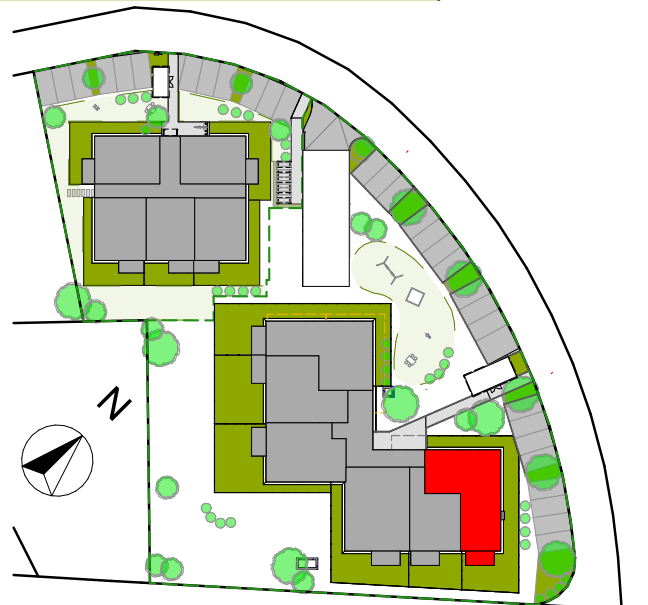
RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 1

EG



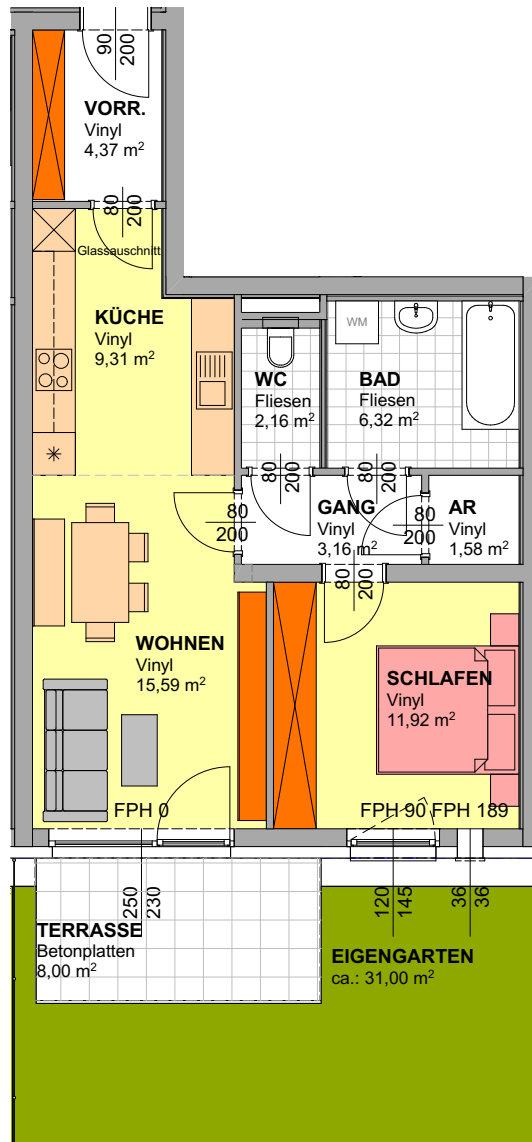
WC	2,11
AR	2,88
BAD	6,15
KIND	10,37
KIND	11,19
SCHLAFEN	13,63
GANG	16,95
E/K/W	27,44
	90,72 m²
TERRASSE	8,00
	8,00 m²
EIGENGARTEN	97,65
	97,65 m²



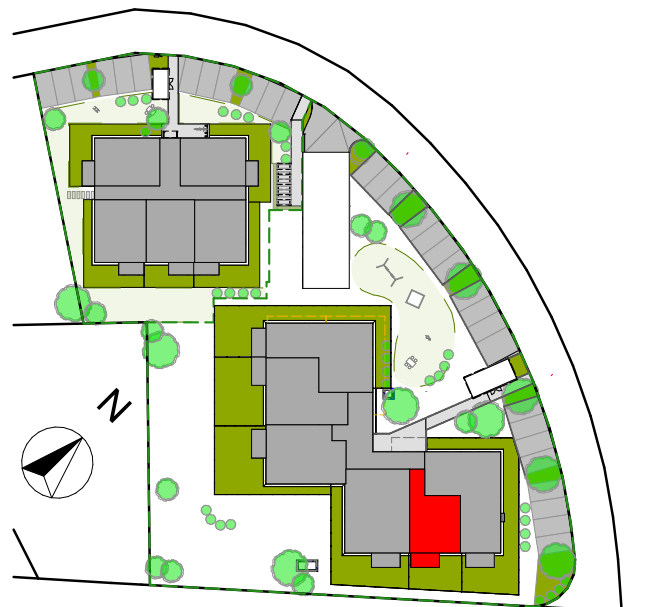
RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 2

EG



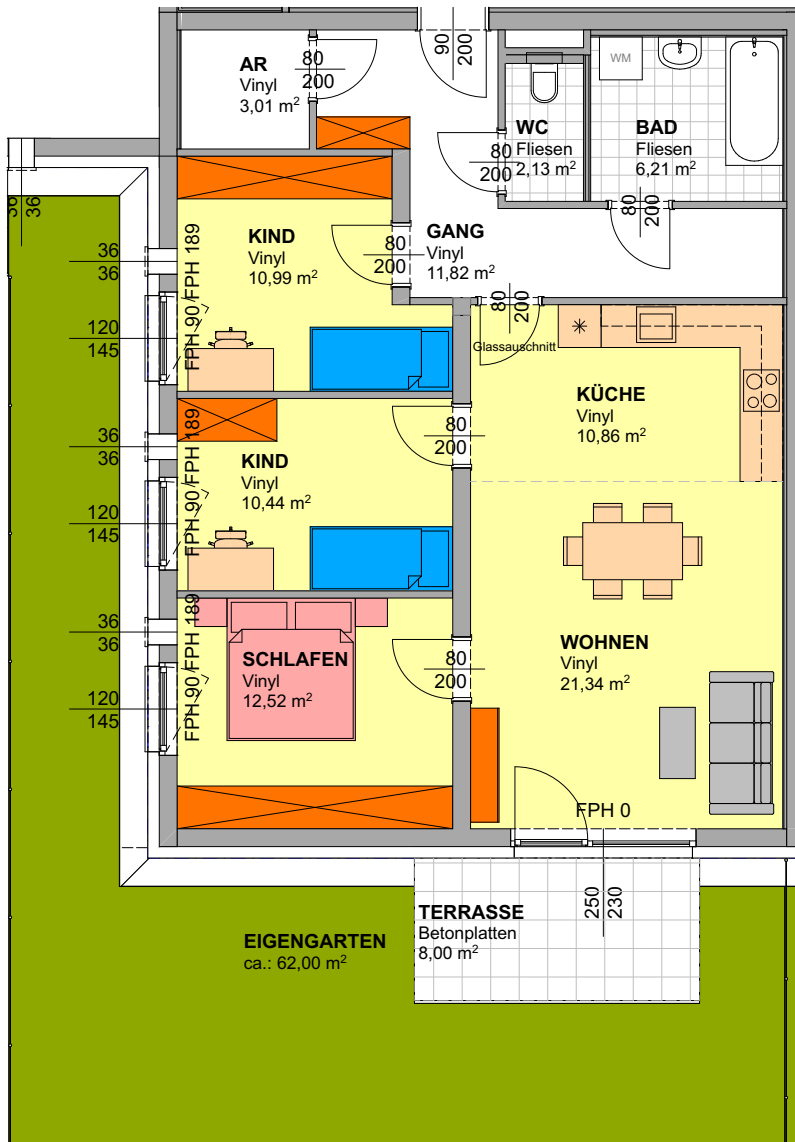
AR	1,58
WC	2,16
GANG	3,16
VORR.	4,37
BAD	6,32
KÜCHE	9,31
SCHLAFEN	11,92
WOHNEN	15,59
	54,41 m²
TERRASSE	8,00
	8,00 m²
EIGENGARTEN	31,00
	31,00 m²



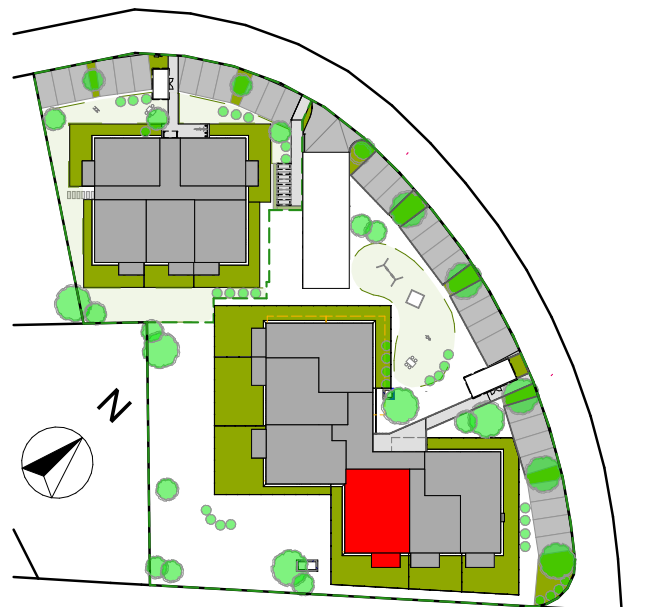
RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 3

EG



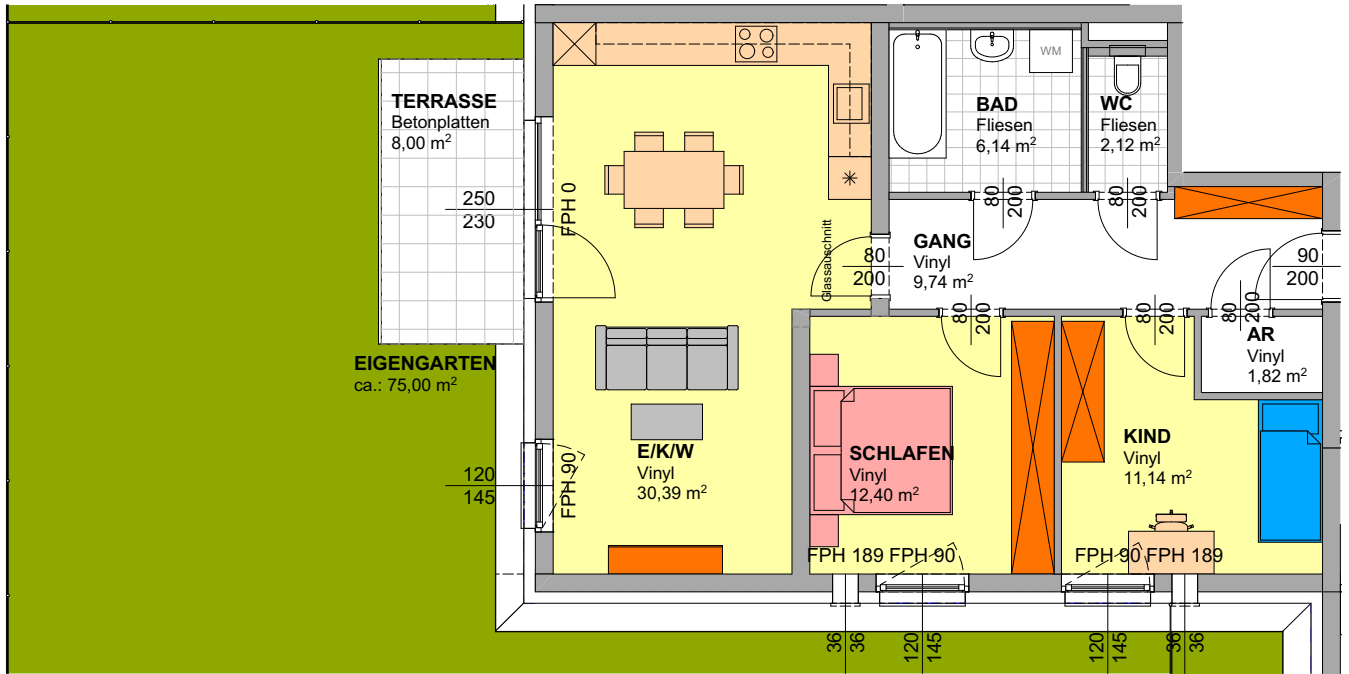
WC	2,13
AR	3,01
BAD	6,21
KIND	10,44
KÜCHE	10,86
KIND	10,99
GANG	11,82
SCHLAFEN	12,52
WOHNEN	21,34
	89,32 m²
TERRASSE	8,00
	8,00 m²
EIGENGARTEN	62,00
	62,00 m²



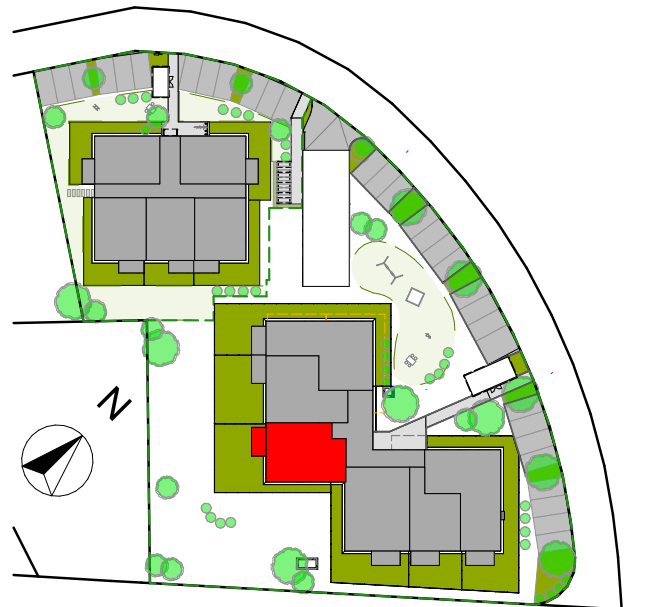
RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 4

EG



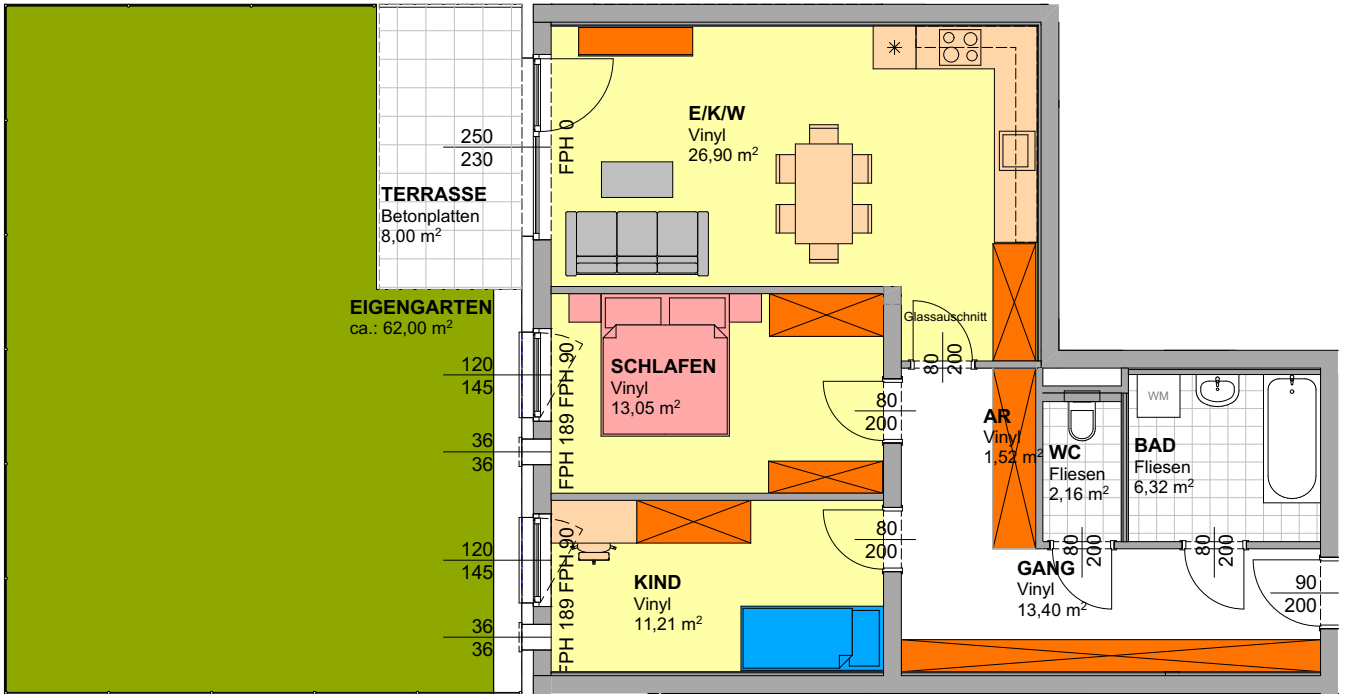
AR	1,82
WC	2,12
BAD	6,14
GANG	9,74
KIND	11,14
SCHLAFEN	12,40
E/K/W	30,39
	73,75 m²
TERRASSE	8,00
	8,00 m²
EIGENGARTEN	75,00
	75,00 m²



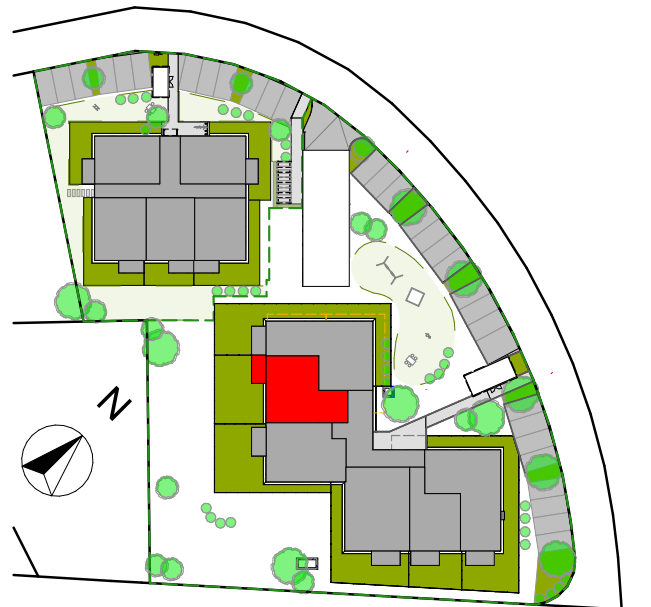
RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 5

EG



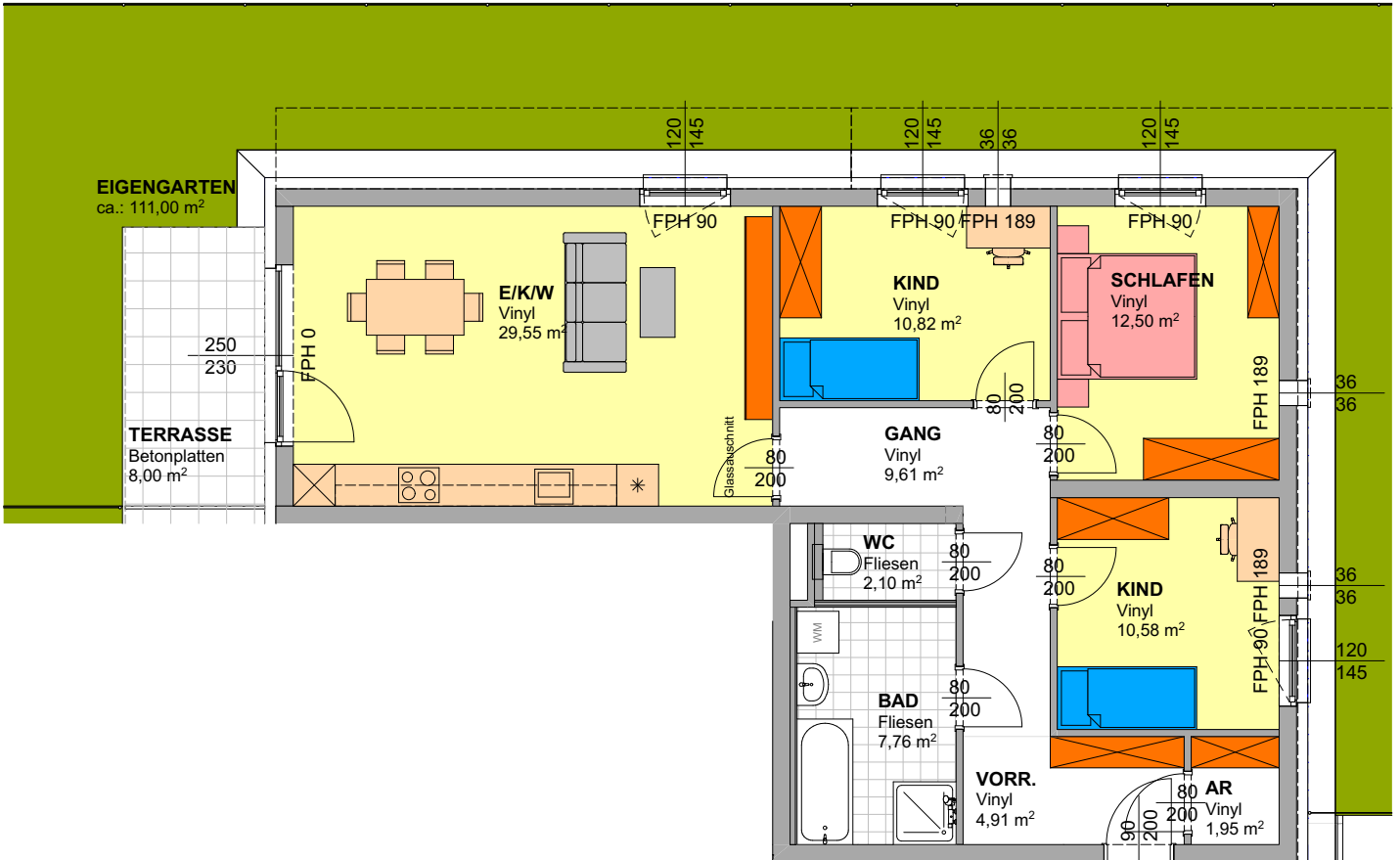
AR	1,52
WC	2,16
BAD	6,32
KIND	11,21
SCHLAFEN	13,05
GANG	13,40
E/K/W	26,90
	74,56 m²
TERRASSE	8,00
	8,00 m²
EIGENGARTEN	62,00
	62,00 m²



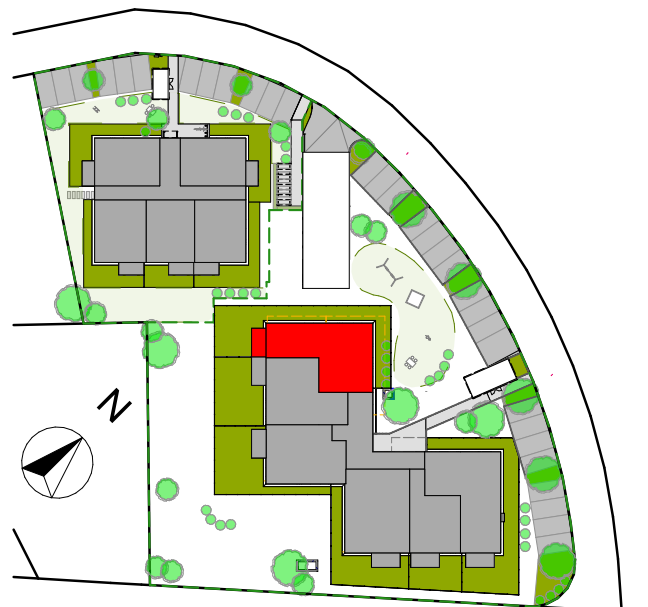
RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 6

EG



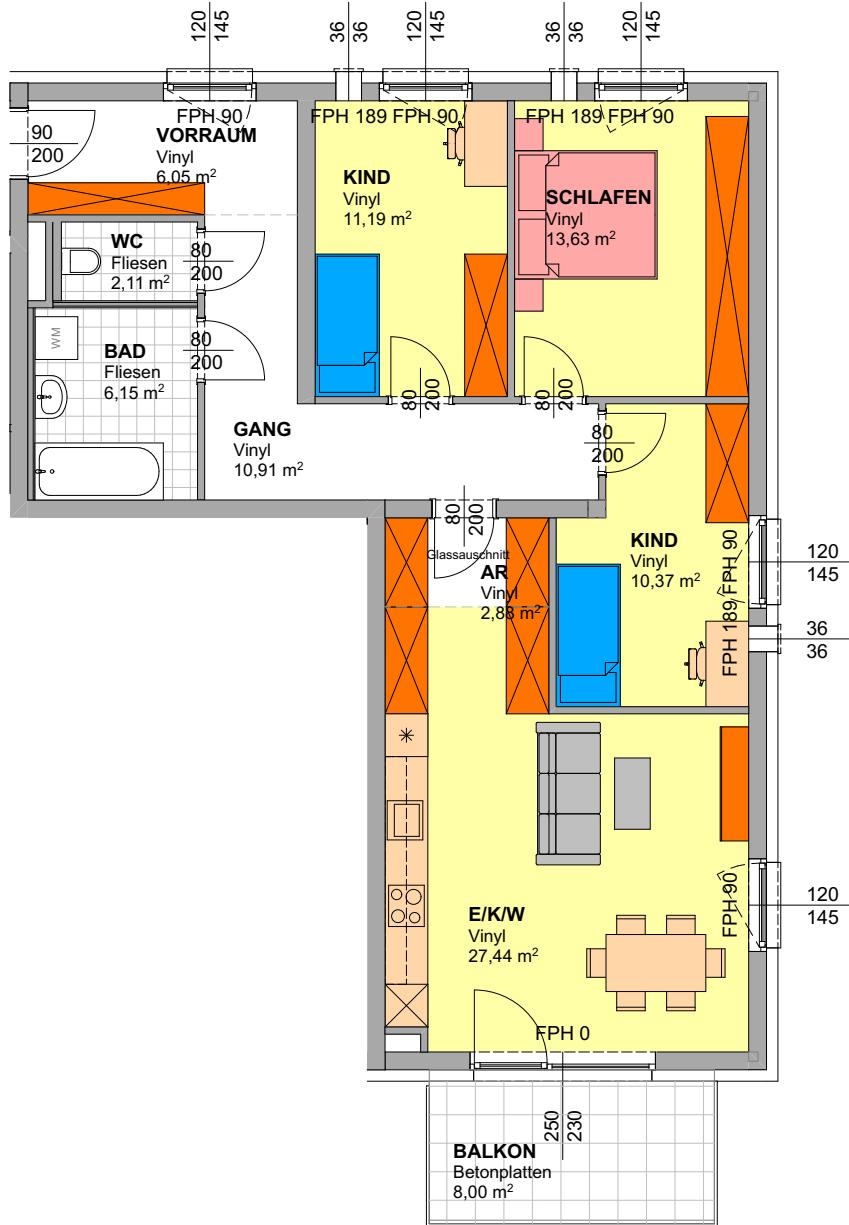
AR	1,95
WC	2,10
VORR.	4,91
BAD	7,76
GANG	9,61
KIND	10,58
KIND	10,82
SCHLAFEN	12,50
E/K/W	29,55
	89,78 m²
TERRASSE	8,00
	8,00 m²
EIGENGARTEN	111,00
	111,00 m²



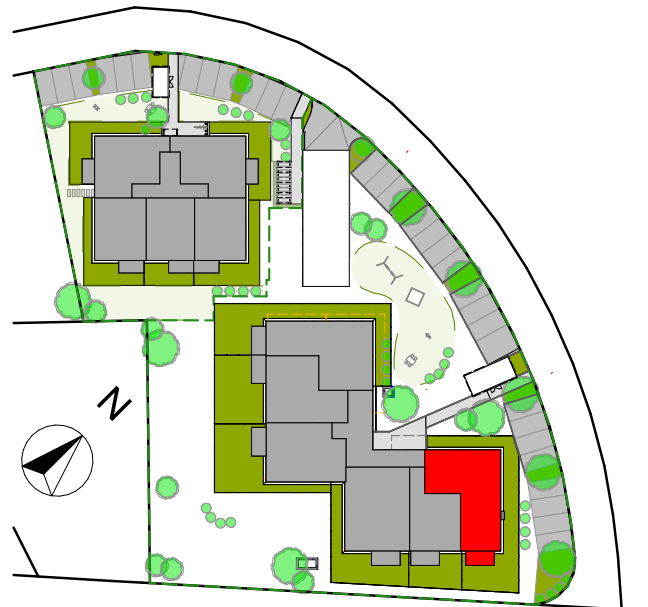
RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 7+13

1.OG+2.OG



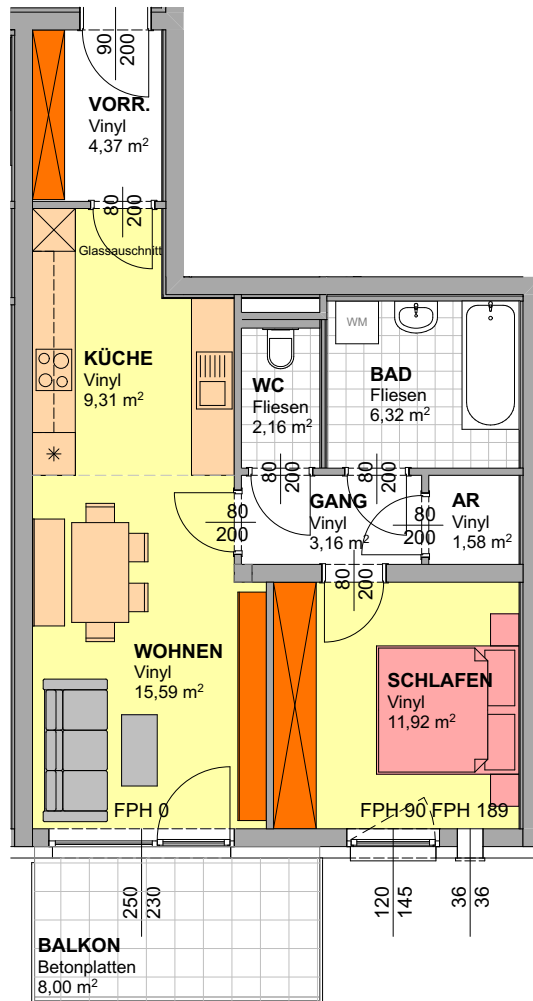
WC	2,11
AR	2,88
VORRAUM	6,05
BAD	6,15
KIND	10,37
GANG	10,91
KIND	11,19
SCHLAFEN	13,63
E/K/W	27,44
	90,73 m²
BALKON	8,00
	8,00 m²



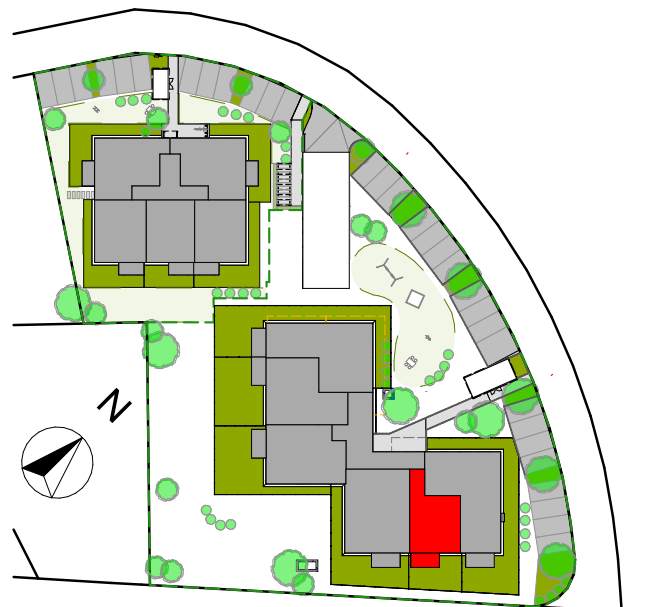
RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 8+14

1.OG+2.OG



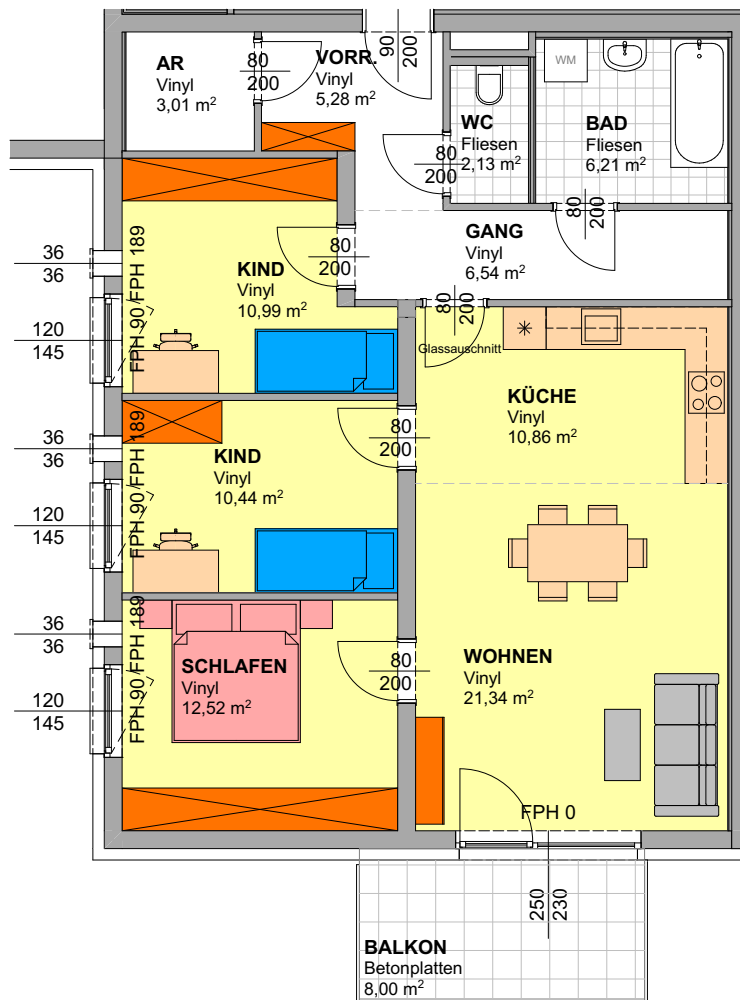
AR	1,58
WC	2,16
GANG	3,16
VORR.	4,37
BAD	6,32
KÜCHE	9,31
SCHLAFEN	11,92
WOHNEN	15,59
	54,41 m²
BALKON	8,00
	8,00 m²



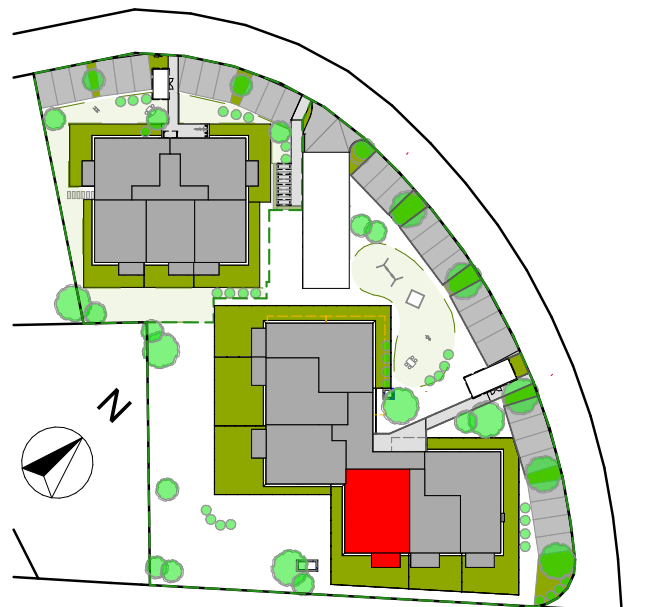
RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 9+15

1.OG+2.OG



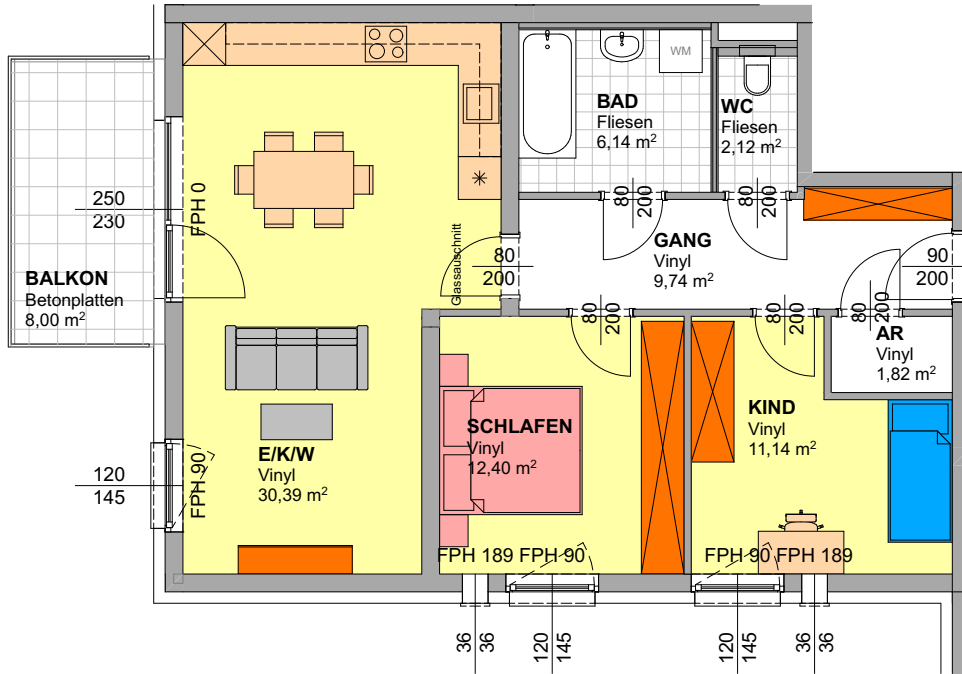
WC	2,13
AR	3,01
VORR.	5,28
BAD	6,21
GANG	6,54
KIND	10,44
KÜCHE	10,86
KIND	10,99
SCHLAFEN	12,52
WOHNEN	21,34
	89,32 m²
BALKON	8,00
	8,00 m²



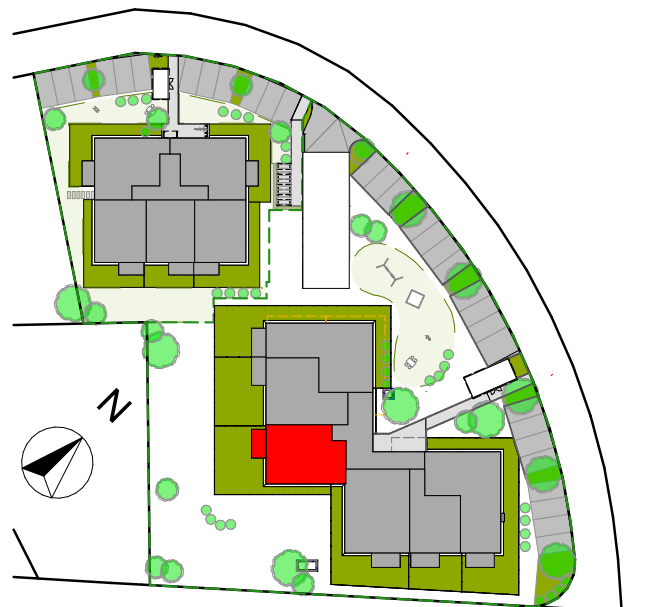
RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 10+16

1.OG+2.OG



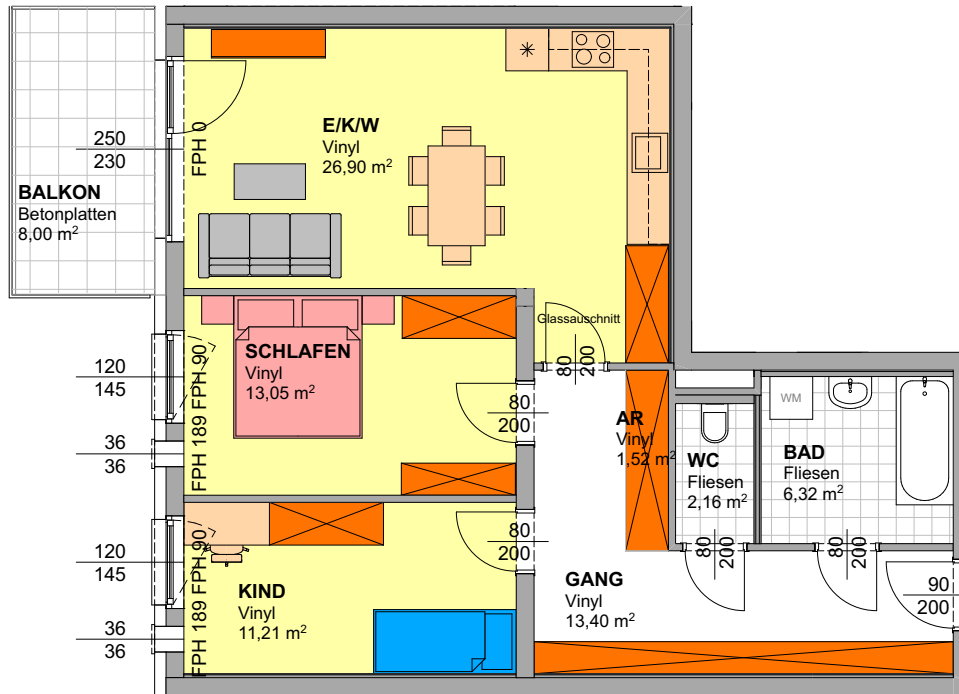
AR	1,82
WC	2,12
BAD	6,14
GANG	9,74
KIND	11,14
SCHLAFEN	12,40
E/K/W	30,39
	73,75 m²
BALKON	8,00
	8,00 m²



RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 11+17

1.OG+2.OG



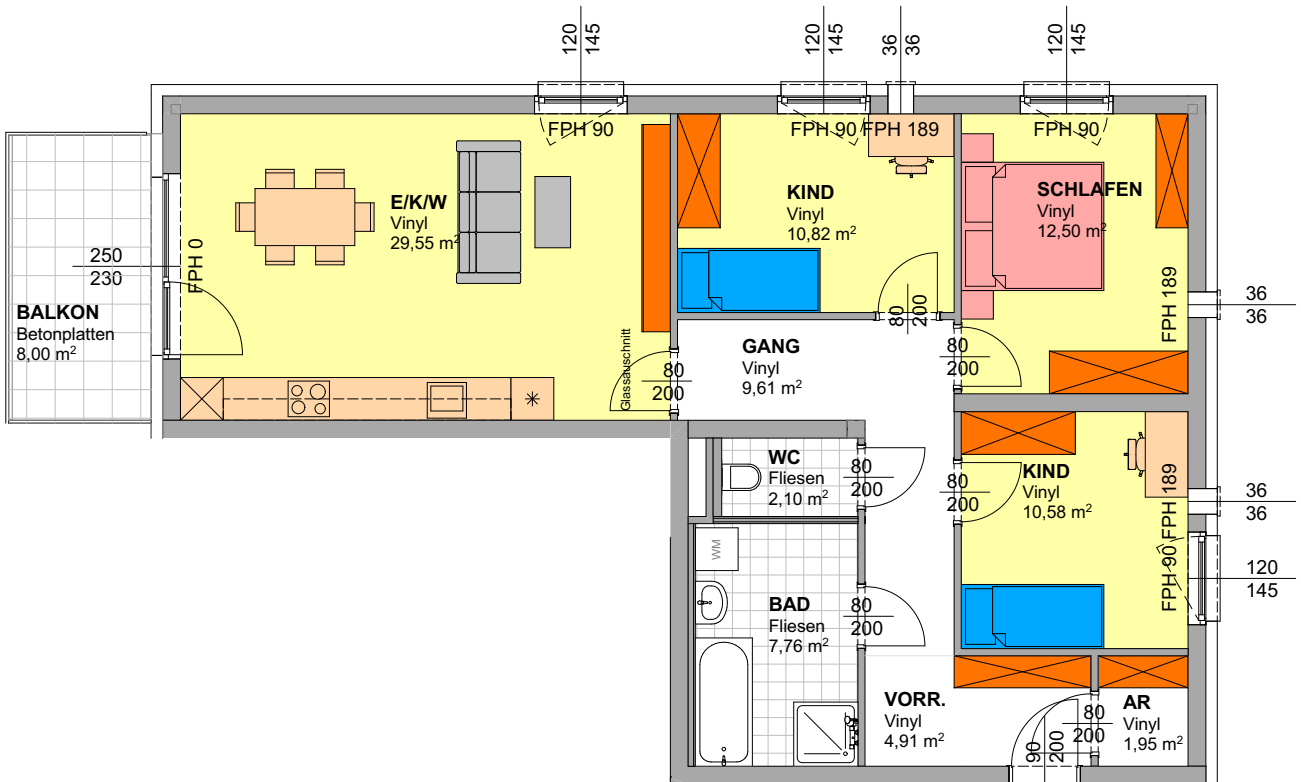
AR	1,52
WC	2,16
BAD	6,32
KIND	11,21
SCHLAFEN	13,05
GANG	13,40
E/K/W	26,90
	74,56 m²
BALKON	8,00
	8,00 m²



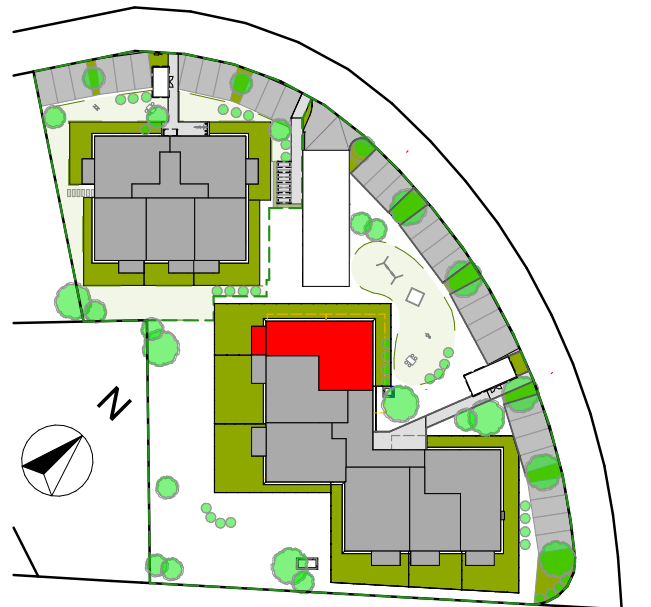
RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 12+18

1.OG+2.OG



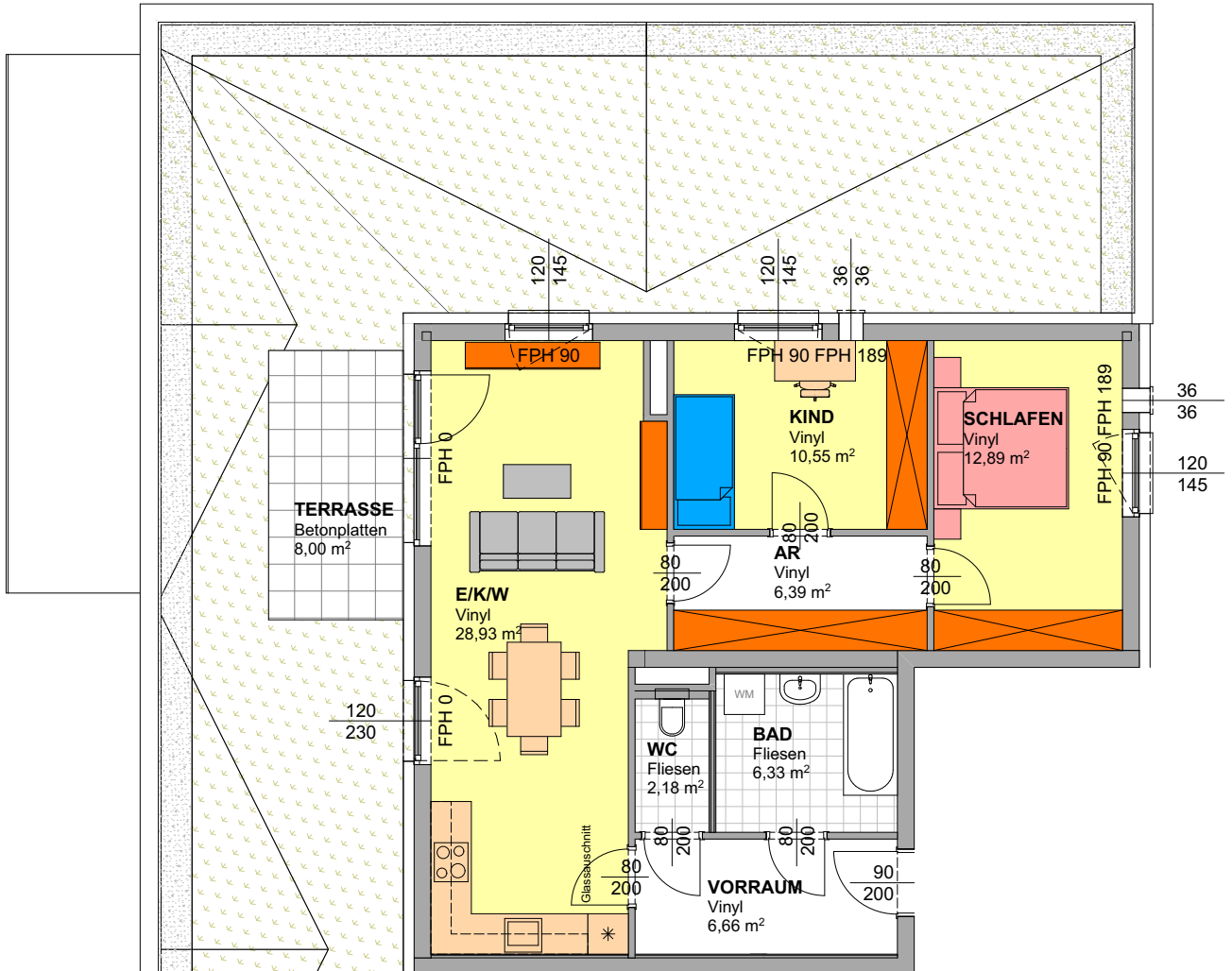
AR	1,95
WC	2,10
VORR.	4,91
BAD	7,76
GANG	9,61
KIND	10,58
KIND	10,82
SCHLAFEN	12,50
E/K/W	29,55
	89,78 m²
BALKON	8,00
	8,00 m²



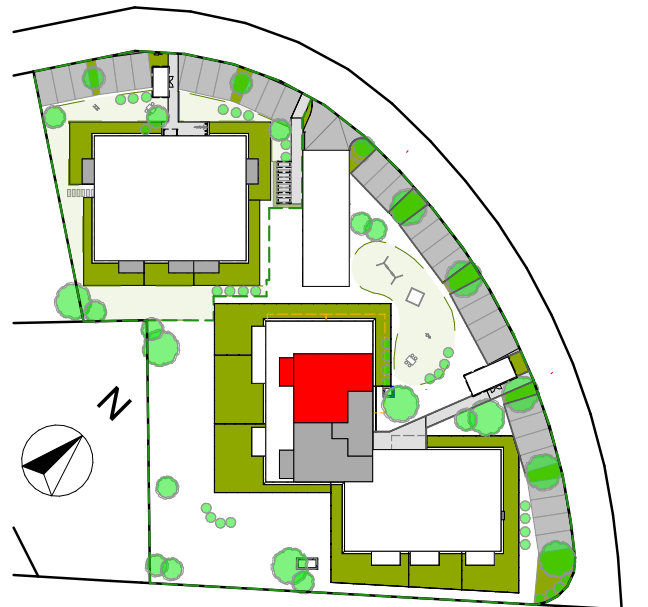
RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 19

3.OG



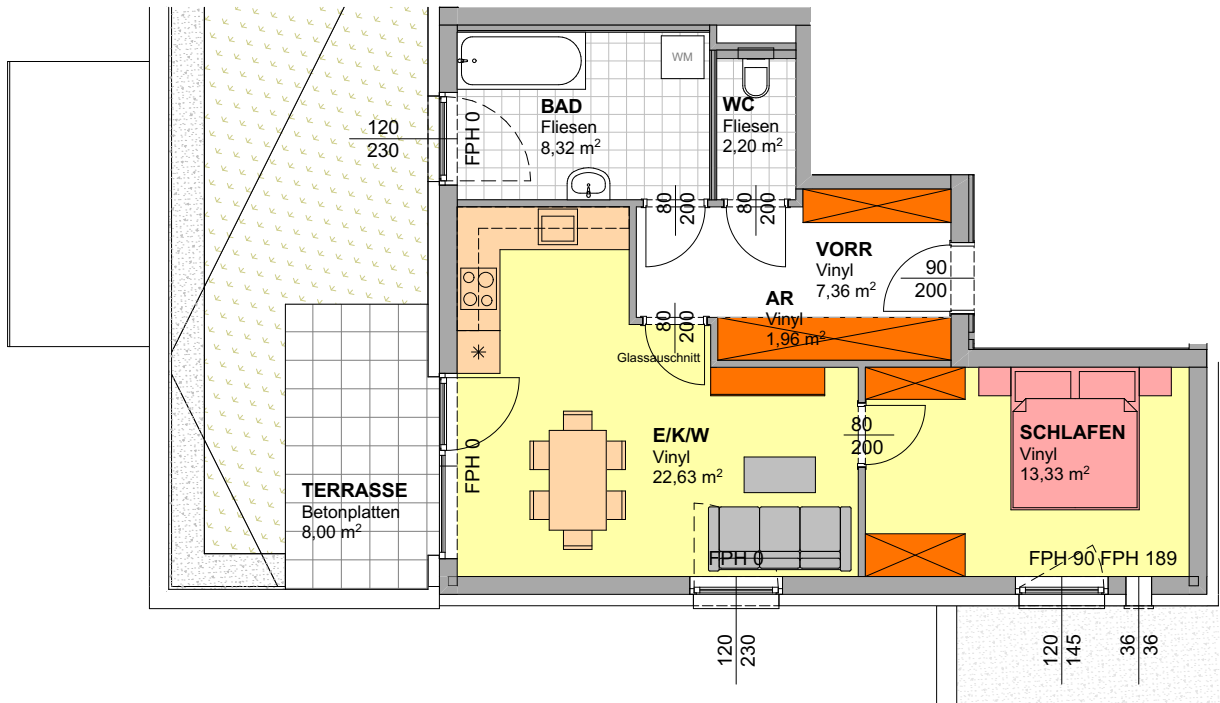
WC	2,18
BAD	6,33
AR	6,39
VORRAUM	6,66
KIND	10,55
SCHLAFEN	12,89
E/K/W	28,93
	73,93 m²
TERRASSE	8,00
	8,00 m²



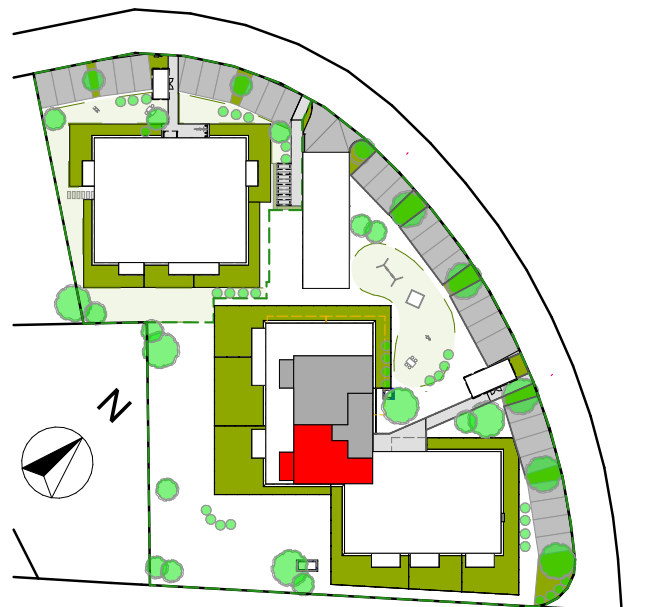
RAINBACH IM INNKREIS 73

WOHNUNG 20

3.OG



AR	1,96
WC	2,20
VORR	7,36
BAD	8,32
SCHLAFEN	13,33
E/K/W	22,63
	55,80 m²
TERRASSE	8,00
	8,00 m²



Vorläufige Kosten - MIETE

Rainbach im Innkreis 73

Wohnung	Lage	Wohnraumanzahl	Fläche m ²	Finanzierungsbeitrag in €	vorl. monatl. Miete inkl. BK, Garten, TGA, AP, Ust., exkl. Heizung, Wasser, Kanal in €
1	EG	4	90,93	4.863,28	1.015,70
2	EG	2	54,17	2.897,22	606,39
3	EG	4	89,32	4.777,17	991,41
4	EG	3	73,20	3.915,01	827,82
5	EG	3	74,32	3.974,92	836,39
6	EG	4	89,78	4.801,78	1.006,91
7	1.OG	4	90,94	4.863,82	994,41
8	1.OG	2	54,17	2.897,22	599,58
9	1.OG	4	89,10	4.765,41	975,40
10	1.OG	3	73,20	3.915,01	811,16
11	1.OG	3	74,32	3.974,92	822,73
12	1.OG	4	87,83	4.697,48	962,28
13	2.OG	4	90,93	4.863,28	994,31
14	2.OG	2	54,17	2.897,22	599,58
15	2.OG	4	89,10	4.765,41	975,40
16	2.OG	3	73,20	3.915,01	811,16
17	2.OG	3	74,32	3.974,92	822,73
18	2.OG	4	89,78	4.801,78	982,43
19	2.OG	3	73,66	3.939,62	815,91
20	2.OG	2	55,41	2.963,54	612,39

Information und Anmeldung:

Gemeinde Rainbach im Innkreis

Bürgermeister Gerhard Harant, 0676/ 919 12 40

Technische Auskünfte:

Wohnungsgenossenschaft Familie:

Herr Thomas Pfarrhofer, 0732/65 34 51-219

thomas.pfarrhofer@familie-linz.at

Übersicht über Ihre Möglichkeiten: Miete oder Mietkauf

Rainbach im Innkreis 73

	einmalige Anzahlung	vorläufige monatliche Gesamtmiete	vorläufiger Barkaufpreis nach 10 Jahren, inkl. TG, inkl. ev. Abstellplatz, inkl. ev. Garten	Übernahme oder Rückzahlung des Förderdarlehens, voraussichtliche Darlehensstände nach 10 Jahren
Beispiel: 2-Raum-Wohnung mit 54,17 m² mit 1 Tiefgaragenplatz				
Miete	2.897,22 €	599,58 €		
Mietkauf Variante 1	5.216,87 €	591,99 €	102.187,25 €	61.531,31 €
Mietkauf Variante 2	6.410,53 €	588,20 €	101.099,18 €	61.531,31 €
Mietkauf Variante 3	9.923,84 €	576,28 €	97.896,67 €	61.531,31 €
Beispiel: 3-Raum-Wohnung mit 73,20 m² mit 1 Tiefgaragenplatz und 1 Abstellplatz				
Miete	3.915,01 €	811,16 €		
Mietkauf Variante 1	7.049,55 €	800,91 €	136.750,58 €	82.343,37 €
Mietkauf Variante 2	8.662,55 €	795,78 €	135.294,49 €	82.343,37 €
Mietkauf Variante 3	13.410,10 €	779,68 €	131.008,78 €	82.343,37 €
Beispiel: 4-Raum-Wohnung mit 89,78 m² mit 1 Tiefgaragenplatz und 1 Abstellplatz				
Miete	4.801,78 €	982,43 €		
Mietkauf Variante 1	8.646,30 €	968,86 €	162.297,40 €	97.726,19 €
Mietkauf Variante 2	10.624,66 €	963,00 €	160.569,29 €	97.726,19 €
Mietkauf Variante 3	16.447,53 €	943,82 €	155.482,94 €	97.726,19 €

In der monatlichen Miete sind folgende Kosten enthalten: Betriebskosten, Verwaltungskosten, Erhaltungs- und Verbesserungsbeitrag, Umsatzsteuer und die Kosten für den Tiefgaragenplatz und ev. Abstellplatz sowie für eine ev. Gartenfläche. Die Kosten für Heizung, Kanal, Kalt- und Warmwasser sind im obigen Mietbetrag **nicht** enthalten. Alle angeführten Beträge sind provisionsfrei.

Voraussichtliche Nebenkosten bei Kaufvertragsabschluss nach 10 Jahren: 3,5 % GESt, 1,1 % Grundbucheintragung (diese Kosten können unter gewissen Voraussetzungen wegfallen - genauere Informationen bei Vertragsabschluss), 1 % Verträgersrichtungskosten inkl. Grundbücher, Eintragung. Die Abbildungen im Prospekt enthalten Sonderausstattungen, alle Angaben können sich noch ändern. Berechnungsstand März 2025, Berechnungen nach jetzigem Zinsstand. Irrtum und Druckfehler vorbehalten.

nähere Informationen: Wohnungsgenossenschaft Familie, Herr Alexander Gislai-Holzmann, 0732 / 65 34 51 - 211, alexander.gislai@familie-llnz.at

Erklärung zur vorläufigen Kostenaufstellung

In der monatlichen Miete sind folgende Komponenten **enthalten**:

- BK = Betriebskosten (Grundsteuer, Feuer-, Gebäudeversicherung, Müllgebühren, Hausreinigung etc.)
- Instandhaltungskosten
- Verwaltungskosten
- kostendeckendes Mietentgelt
- im Falle einer Erdgeschosswohnung: Benützungsentgelt für den Garten (zugunsten der Betriebskosten)
- Kosten für den Abstellplatz/ die Abstellplätze (= AP)
- gesetzliche Umsatzsteuer

Zur monatlichen Miete hinzukommen:

- die Kosten für Wasser und Kanal, diese werden direkt von der Ablesefirma vorgeschrieben
- Heizungskosten
- Stromkosten
- Telefon- und Internetkosten
- Fernseh-Gebühr



*„In unserer Wohnung von der „Familie“
fühlen wir uns rundherum wohl.“*

Allgemeine Bau- und Ausstattungsbeschreibung BV Mietkaufwohnung Rainbach im Innkreis

Bauausführung

Außenmauerwerk:	25 cm Hochlochziegel bzw. Stahlbeton nach statischer Erfordernis
Innenmauerwerk:	Ziegelwände / Trockenbau
Wohnungstrennwände:	Stahlbeton- oder Ziegelwände mit zusätzlicher schalldämmender Vorsatzschale
Decken:	Stahlbetonplatten
Raumhöhe:	250 cm
Dachkonstruktion:	Flachdach
Innenputz:	geglätteter Gipsputz
Außenfassade:	Vollwärmeschutzfassade mit Reibputz nach energetischem Erfordernis

Ausstattung der Wohnungen

Fenster:	Kunststofffenster weiß Drehkippsbeschlag mit Einhandbedienung in den Wohnungen.
Jalousien:	lt. energetischer Erfordernis
Türen:	<u>Wohnungseingangstüre</u> : weiß mit optischem Türgucker, Türnummer und Namensschild, Zylinderschloss mit fünf Schlüsseln <u>Innentüren</u> : Röhrenspantüren in weiß, 1 Glasfüllungstüre (weiß)
Fußböden:	Alle Vorräume, Abstellräume, Wohn-, Ess- und Küchenbereiche sowie die Schlaf- und Kinderzimmer und in allen Vorräumen erhalten Vinylböden. Die Bäder und WCs werden mit einem Fliesenbelag ausgestattet. Sämtliche Balkone und Terrassen erhalten Betonplatten. Im Stiegenhaus wird ein Fliesenbelag mit dazu passenden Stufen und Sockelleisten aufgebracht. Die Kellerräume erhalten großteils einen versiegelten Betonboden.

- Verfliesung:** Keramische Wandverfliesung im Bad bis ca. Zargen Oberkante, im WC bis ca. 1,50 m Höhe.
- Heizung-Warmwasser:** Das Gebäude wird mit einer Nahwärme versorgt. Die Wärmeabgabe in den Wohnungen erfolgt über eine Fußbodenheizung. Die Warmwasserbereitung erfolgt dezentral in den Wohnungen mit einem Elektroboiler. Die Wärmemengenzähler zur Heizkostenabrechnung befinden sich in den Fußbodenheizungsverteilern in den Wohnungen. Die Heizkostenabrechnung erfolgt direkt mit dem Wärmelieferanten bzw. über eine Abrechnungsfirma.
- Lüftung:** Das Schlafräume werden über ein dezentrales Lüftungsgerät in der Fassade entlüftet. Es wird über einen Kreuzstromwärmetauscher im Gerät frische Luft eingebracht und verbrauchte Luft wieder abgeführt. Zusätzlich werden die innenliegenden Bäder oder WCs über einen Kleinlüfter entlüftet, wo speziell in diesen Räumen die feuchte Luft abgeführt wird. Die Dunstabzüge in den Küchen müssen von den Mietern als Umluftgeräte ausgeführt werden.
- Elektroinstallationen:** Alle Schalter der Elektroinstallation sind als Wippschalter, alle Steckdosen in quadratischer Form ausgeführt. Die Wand- und Deckeninstallationen werden in Kunststoffrohren mit eingezogenen Kupferdrähten ausgeführt. Alle Wohnungen erhalten Unterverteiler mit den erforderlichen Sicherungseinrichtungen und Fehlerstromschutzschalter. Beleuchtungskörper in der Wohnung sind in der Ausstattung nicht enthalten. Die Höhe der Schuko Steckdosen beträgt, wenn nicht anderes angegeben, +30cm FFOK. Die Höhe der Schalter beträgt, wenn nicht anderes angegeben, +105cm FFOK. Die Anordnung der Schalter, Decken-, Wand- bzw. Schuko Steckdosenauslässe ist aus dem Ausführungsplan ersichtlich.
Der Zählerverteiler befindet sich im Kellergeschoss.
- Allgemeine Einrichtungen:** In alle Geschosse führt ein Personenlift. Ein Wasch/Trockenraum wird im KG ausgeführt. Der Kinderwagenabstellraum ist jeweils im KG eingeplant. Die Kellerabteile der Wohnungen befinden sich im Kellergeschoß. Die Hauseingangstüre ist mit einem Türöffner und einer Sprechanlage ausgestattet. Die Innensprechstellen werden jeweils in den Wohnungsvorräumen situiert. Ein kleiner Spielplatz befindet sich im Außenanlagenbereich.

Zimmerausstattung

Vorraum:	1 bzw. 2 Deckenlichtauslässe mit Wechsel- bzw. Kreuzschaltung 1 Audio-Innenstelle Sprechanlage 1 Schukosteckdose
Bad:	1 Wandlichtauslass über dem Waschtisch mit Ausschalter im Bad 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter 1 Schukosteckdose neben dem Waschtisch 1 Schukosteckdose für Waschmaschine mit eigenem Stromkreis 1 Stahlblecheinbauwanne weiß emailliert, mit einer Einhand-Mischbatterie und Handbrause oder eine Dusche - lt. Plan 1 Absaugung über Ausschalter 1 Waschtisch mit Einlochbatterie und Eckabsperrventilen 1 Zu- und Abflussrohrleitung für Waschmaschine
WC:	1 Wandlichtauslass mit Ausschalter 1 Absaugung mit Deckenlichtauslass oder separat geschalten 1 Hänge-WC komplett mit Unterputzpülkasten, Sitzbrett weiß, mit Deckel aus Kunststoff
Abstellraum:	1 Wandlichtauslass mit Ausschalter 1 Schukosteckdose
Wohnraum/Küche:	3 Deckenlichtauslässe mit Aus- und Serienschalter 4 Schukosteckdosen 1 TV-Anschluss 1 Auslass für Telefonanschluss leer 1 Raumthermostat für die Fußbodenheizung Küchenbereich: 4 - 6 Schukosteckdosen für Küchengeräte, Kühlschrank und Dunstabzug 1 Schukosteckdose für Geschirrspüler mit eigenem Stromkreis 1 Anschlussmöglichkeit für E-Herd Hinweis: Nur Umluftdunstabzug möglich 1 Zu und Abflussrohr für die Spüle

Schlafzimmer: 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
4 Schukosteckdosen
1 TV-Auslass leer

Kinderzimmer: 1 Deckenlichtauslass mit Ausschalter
2 Schukosteckdosen
1 TV-Auslass leer

Loggia / Balkon / Terrasse: 1 Leuchte mit Ausschalter
1 Schukosteckdose

Gärten: Gartengrößen und Gartenformen können gegenüber den Plänen noch variieren, da diese an das Gelände angepasst werden müssen.

Übergabe: Sommer 2026

Hinweis:

Bei Fußbodenausführung, Fliesen, sanitären Einrichtungsgegenständen, Elektroinstallationen und Fußbodenheizung können je nach Baufortschritt Sonderwünsche genehmigt werden. Maße für Einrichtungsgegenstände sind am Bau zu nehmen. Geringfügige Abweichungen von dieser Baubeschreibung, Änderungen aufgrund behördlicher Vorschriften, in Konstruktion und Ausstattung oder wegen Überschreitung der genehmigten Kosten behalten wir uns vor.

Bis zur Fertigstellung und Übergabe ist das Betreten der Baustelle generell strengstens verboten und nur mit ausdrücklicher Genehmigung und im Beisein des zuständigen Bauleiters / der zuständigen Bauleiterin oder Poliers der ausführenden Firma gestattet.

Stand: März 2025

Datenschutz

Der Schutz Ihrer persönlichen Daten ist uns wichtig. Wir verarbeiten daher Ihre personenbezogenen Daten nur unter Berücksichtigung der gesetzlichen Vorschriften der EU-Datenschutzgrundverordnung und des Datenschutzgesetzes.

Die wichtigsten Aspekte der Datenverarbeitungen im Zuge unserer Dienstleistungen können Sie auf unserer Webseite unter <https://www.familie-linz.at/datenschutz> nachlesen.

Wir weisen darauf hin, dass im Rahmen dieses Bauvorhabens die Kontaktdaten der zukünftigen Mieter (Adresse, Telefonnummer, E-Mail-Adresse) an die ausführenden Firmen zur Erfüllung von Sonderwünschen und anderen notwendigen Arbeiten weitergegeben werden.

Sollten Sie weitere Fragen hinsichtlich Datenschutz haben, senden Sie uns bitte ein E-Mail an: datenschutz@familie-linz.at.

Raum für Ihre Notizen



BEWERBUNG

FÜR DIE WOHNUNG:

(Adresse und Türnummer angeben!)

Name:	
Adresse:	
Tel. Nr.:	
E-Mail:	
Geb.-Dat.:	
Beruf:	
Arbeitgeber:	
Anzahl der Personen im Haushalt:	

Datum, Unterschrift:.....

Die Wohnungsbewerbung ist beim Gemeindeamt Rainbach/Inkr. abzugeben!

Die Wohnungsgenossenschaft „Familie“ Qualität zum Leben



Seit über **hundert Jahren** erfolgreich in Oberösterreich tätig.

16.500 Mitglieder vertrauen **unserer Erfahrung**, unserer Qualität und unserem Know-How.

Spezialisten im Neubau: fast 7.000 Wohnungen in über 700 Häusern wurden bis jetzt errichtet, dazu an die 700 Geschäfte und Garagen.

Gemeinnützige Wohnungs- und Siedlungsgenossenschaft
„Familie“ in Linz
Hasnerstraße 31
4020 Linz
Tel: 0732 / 65 34 51
Fax: 0732 / 65 34 51 – 11
office@familie-linz.at, www.familie-linz.at
LG Linz, FN 75 457t

Sie erhalten gerne weitere Informationen von:
Gemeinde Rainbach im Innkreis: Bürgermeister Gerhard Harant, 0676 / 919 12 40

Familie
Qualität zum Leben!

