

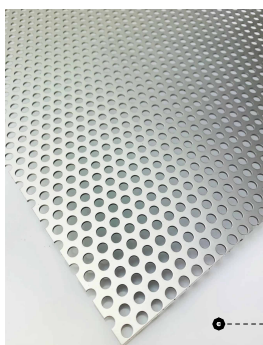
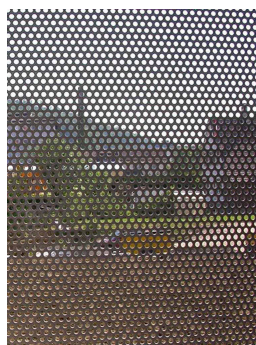
Sehr geehrter Interessent, sehr geehrte Interessentin!

Beiliegend befindet sich eine Aufstellung von möglichen Zusatzausstattungen für den Nutzungsgegenstand, welche auch bereits mit dem Magistrat Wels aus gestalterischen Überlegungen besprochen bzw. teilweise vorgegeben wurden. Falls derartige Sonderwünsche gewünscht werden, erhalten Sie hiermit unter folgenden Bedingungen bereits die Genehmigung (ein voriges Ansuchen ist nicht mehr nötig). Mit den Arbeiten darf nach Übergabe der Wohnung an Sie begonnen werden.

- Es dürfen keine Veränderungen des Materials und der Farbe vorgenommen werden.
- Sie haben sämtliche mit den Umbauarbeiten zusammenhängenden Kosten selbst zu tragen.
- Wartungs-Erhaltungs- und Instandsetzungsarbeiten sind von Ihnen selbst zu tragen
- Die Arbeiten müssen von einer dazu befugten Firma fachgerecht ausgeführt werden.
- Sollte es zu einer Demontage kommen, so sind alle verbleibenden Löcher wieder fachmännisch zu verschließen.
- Bei eventuell anfallenden Sanierungsarbeiten an Fassade und Fenstern sind die baulich getätigten Veränderungen auf Ihre Kosten zu demontieren und gegebenenfalls wieder zu montieren.
- Wichtig: Die Baumaßnahmen müssen von Ihnen an Ihre Haushaltsversicherung gemeldet werden, da eventuelle Sturmschäden von der Gebäudeversicherung nicht übernommen werden.
- Bei Beendigung des Mietverhältnisses ist auf Verlangen wieder der Urzustand herzustellen. Eine Übernahme durch den Nachmieter ist möglich. Kommt es zu keiner Einigung zwischen Ihnen und dem Nachmieter, welcher von der Genossenschaft bestimmt wird, so ist die Wohnung in ihrer Grundausstattung wieder herzustellen.
- Allfällige Verunreinigungen des Stiegenhauses, der Außenanlage oder sonstiger allgemeiner Gebäudeteile z.B. beim Wegschaffen von Bauschutt sind unaufgefordert sofort zu beseitigen.

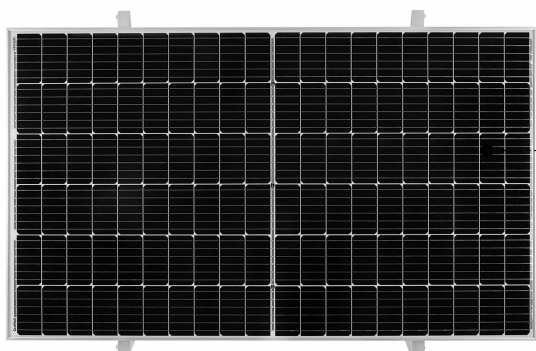
Bitte beachten Sie, dass es in diese Wohnanlage sowohl überdachte als auch nicht überdachte Balkone gibt. Welche Balkone jeweils überdacht bzw. nicht überdacht sind, entnehmen Sie bitte der nachstehenden Liste.

Familie Bebauung Toiflweg Wels



Sichtschutz

Sonderwunsch - Mieter , auf Balkongeländer
aluminium Lochblech
RS/T8, RAL9006 Weißaluminium



PV Paneel

Sonderwunsch - Mieter , auf Balkongeländer



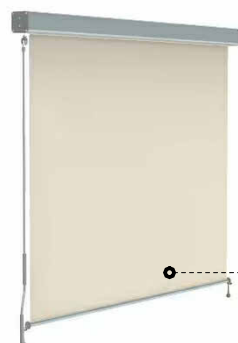
Sonnenschutz

Sonderwunsch - Mieter , Lamellen (Jalousien oder Raffstore)
Farbe Kastenverblendung: Weiß, RAL 9016 Verkehrsweiß
Farbe Lamellen: Standard Grau RAL 9006 Weißaluminium



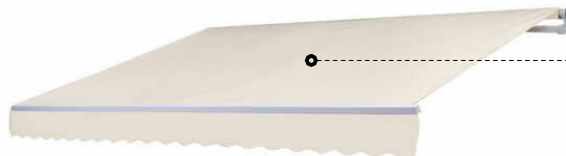
Sichtschutz

Sonderwunsch - Mieter , bei raumhohen Fenstern
satierte Folie
max. 1.00m



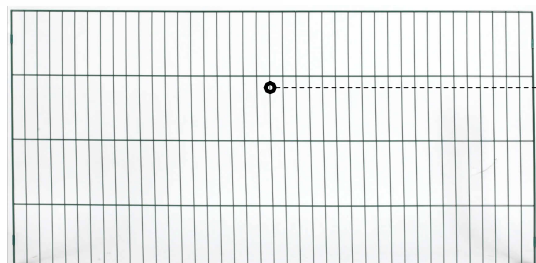
Sonnenschutz

Sonderwunsch - Mieter , horizontale Markise
Farbe Markise: standard Beige
Konstruktion: RAL9006 Weißaluminium



Sonnen- und Sichtschutz

Sonderwunsch - Mieter , vertikale Markise
Farbe Markise: standard Beige
Konstruktion: RAL9006 Weißaluminium



Zaun

zusätzliche Standardausstattung , bei Eigengarten
grün Stabmatte
höhe: 1.00 m